



ที่ ทส 1009.5/ 5665

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

15 มิถุนายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Condominium

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลสำโรงเหนือ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Notting Hill Condominium ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยแบบริ่ง 1 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-83 ไร่ ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 157 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 33/2555 เมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Condominium ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่าง

เคร่ง...

เครื่องครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2
ในการนี้ จึงขอให้เทศบาลตำบลสำโรงเหนือดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่ง
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ทั้งนี้ ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรือ
อนุญาต ขอให้เทศบาลตำบลสำโรงเหนือพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจ
หน้าที่ของเทศบาลตำบลสำโรงเหนือเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวอารยา นันทโพธิ์เดช)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 5665

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

15 มิถุนายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Condominium

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลสำโรงเหนือ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Notting Hill Condominium ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยแบร์ริง 1 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-83 ไร่ ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 157 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 33/2555 เมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Condominium ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่าง

เคร่ง...

ไฟล์/ดิษภ



ที่ ทส 1009.5/ 5664

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

15 มิถุนายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Condominium

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2462
ลงวันที่ 15 มีนาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA 120204/405484 ลงวันที่ 18 เมษายน 2555
 2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Notting Hill Condominium ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ บริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 17/2555 เมื่อวันที่ 5 มีนาคม 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Condominium ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยแบร์ริง 1 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการ ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-83 ไร่ ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 157 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วน สมบูรณ์ ต่อมาบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการ พิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 33/2555 เมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มี มติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Condominium ของ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ ไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับ ผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวอารยา นันทโพธิ์เดช)

รองอธิการฯ รักษาการแทน

ผู้อำนวยการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 5664

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

15 มิถุนายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Condominium

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2462
ลงวันที่ 15 มีนาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA 120204/405484 ลงวันที่ 18 เมษายน 2555
 2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Notting Hill Condominium ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 17/2555 เมื่อวันที่ 5 มีนาคม 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Condominium ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยแบร์ริง 1 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-83 ไร่ ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 157 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการ พิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 33/2555 เมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Condominium ของ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ ไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับ ผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คอนซิลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวอาระยา นันทโพธิ์เดช)

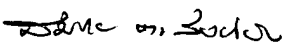
รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616


(นายสมชาย ตะสิงห์มะ)
ผู้ช่วยเลขาธิการกลุ่มแม่เมืองแร่
รักษาราชการแทนผอ.สวท.

อัคร
พิพ
}



ที่ ทส 1009.5/ 5663

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

15 มิถุนายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Condominium

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2463
ลงวันที่ 15 มีนาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Notting Hill Condominium ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 17/2555 เมื่อวันที่ 5 มีนาคม 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Condominium ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยแบร์รี 1 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-83 ไร่ ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 157 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
33/2555 เมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Condominium ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้
จำกัด โดยให้ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่าง
เคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2
ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดสมุทรปราการดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่ง
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาต
ดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดสมุทรปราการ ขอให้จังหวัดสมุทรปราการพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่
เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดสมุทรปราการ ก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

อ. นก

(นางสาวอาระชา นันทโพธิ์เดช)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 5663

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

15 มิถุนายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Condominium

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2463
ลงวันที่ 15 มีนาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Notting Hill Condominium ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 17/2555 เมื่อวันที่ 5 มีนาคม 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Condominium ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยแบร์ริง 1 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-83 ไร่ ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 157 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 33/2555 เมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Condominium ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่าง เคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดสมุทรปราการดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาต ดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดสมุทรปราการ ขอให้จังหวัดสมุทรปราการพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่ เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดสมุทรปราการ ก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวอาระยา นันทโพธิ์เดช)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

5562

10/5/55

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Notting Hill Condominium ของบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Condominium ของบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยแมริ่ง 1 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 157 ห้อง มีพื้นที่โครงการ 0-3-83 ไร่ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

(1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Condominium ของบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

(2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

Origin Property Co., Ltd.



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

(4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

(5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

Origin Property Co.,Ltd.



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF รับรองจำนวน 2/132 หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ Notting Hill Condominium ของ บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เนื่องจากที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ เทศบาลตำบลลำโรงเหนือในพื้นที่ โครงการยังไม่มีการปรับถมพื้นที่โครงการ แต่อย่างไรก็ตาม จากสภาพพื้นที่บริเวณ ดังกล่าวมีสภาพเป็นที่ราบชายฝั่งมีลักษณะ สภาพภูมิประเทศที่มีลักษณะความลาดชัน และมีสภาพพื้นที่ที่ไม่แตกต่างกัน อีกทั้งขนาด พื้นที่ตั้งมีขนาดเล็ก ดังนั้น ผลกระทบจากการ ดำเนินการก่อสร้างของโครงการต่อสภาพ ภูมิประเทศจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินของ โครงการ ความสูง 2.5 เมตร เพื่อกันขอบเขต พื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน (2) จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินของ โครงการ ความสูง 2.5 เมตร เพื่อกันขอบเขต พื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน (3) จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินของ โครงการ ความสูง 2.5 เมตร เพื่อกันขอบเขต พื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน (4) จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินของ โครงการ ความสูง 2.5 เมตร เพื่อกันขอบเขต พื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน	(1) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้ การกำกับดูแลของบริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้า พบผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึง ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก็จะรีบดำเนินการแก้ไข อย่างเร่งด่วน

Origin Property Co., Ltd.



บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LIMITED

หน้า

Origin Property Co., Ltd.

มีนาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนินฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนสแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน ในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดและปรับถมพื้นที่ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะและคุณสมบัติของดิน แต่ในการปรับถมพื้นที่ของโครงการนั้นจะใช้ดินที่ขุดได้จากโครงการก่อสร้างระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งดินดังกล่าวเป็นดินในพื้นที่โครงการ ดังนั้นผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อ	(5) ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (6) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ (1) จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันดิน (Sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานเพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ตื้นข้างเคียง โดยการปักผูกฝังลึกลงไป (2) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และสามารถป้องกัน	(3) ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วกั้นและไม่ให้มีการฉีกขาดตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	

Origin Property Co., Ltd.

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	ลักษณะและคุณสมบัติของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ ในส่วนคุณลักษณะของดินนั้นเนื่องจากดินล่างมีเนื้อดินเป็นดินเหนียวหรือดินเหนียวปนทราย มีคุณสมบัติในการยึดเกาะดีจึงมีความเหมาะสมในการนำมาบดถมเพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการจึงทำให้การชะล้างพังทลายของดินที่จะเกิดขึ้นจากบริเวณพื้นที่ที่โครงการเป็นไปได้น้อย ดังนั้นคาดว่าผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินจะอยู่ในระดับต่ำ	หรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ที่มีความปลอดภัยสูงสุด (3) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของแนวรั้วเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงการก่อสร้าง

Origin Property Co., Ltd.



บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีจำนวน 2555 ลงชื่อ.....

(นายประพจน์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีจำนวน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นัยสำคัญสรุปได้ 2 กิจกรรมหลัก คือ กิจกรรมการก่อสร้างและงานสร้างวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความรำคาญในเรื่อง “ฝุ่น” แต่เนื่องจากฝุ่นที่เกิดจากการก่อสร้างนั้น โดยส่วนใหญ่เป็นฝุ่นที่มีอนุภาคขนาดใหญ่ที่แขวนลอยอยู่ในอากาศได้เพียงช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น นอกจากนี้ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงระยะก่อสร้างยังอยู่ในวิสัยที่จะสามารถควบคุมได้ โดยโครงการได้กำหนดมาตรการในการควบคุมการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ซึ่งมาตรการดังกล่าวสามารถที่จะช่วยลดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงการก่อสร้างได้ ดังนั้น หากโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัด	(2) มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง (3) จัดรั้วชั่วคราวที่แข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินต่าง ๆ ที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย (4) ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	(2) กำชับให้ผู้รับเหมายภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (3) ติดตามประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (5) ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนี้ * TSP * PM10

Origin Property Co., Ltd.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO.

6/132 หน้า

มินุยาน 2555 ลงชื่อ.....
 (นายพิระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มินุยาน 2555 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ค่าตัวประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ค่าตัวผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ จากผลการศึกษา พบว่า การก่อสร้าง โครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำปริมาณ ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัด คุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีค่า เท่ากับ 0.082 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไปรวม กับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรม การก่อสร้างของโครงการจะเท่ากับ 0.0843 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศ (TSP) ที่กำหนดไว้ให้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นค่าค่าผลกระทบด้าน ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ใน	(5) ให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปู บริเวณทางเข้า-ออก (6) วัสดุและการจัดการกองวัสดุ 1) ถุงซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 2) ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือ ปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและ ด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะ ให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 4) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้อง ฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย	* CO * SOx * NOx * HC ความถี่ของการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดการก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณด้านหน้าโรงเรียนอนุบาล บ้านหนู (6) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดทำรายงาน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

Origin Property Co., Ltd.



บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ORIGIN PROPERTY CO., LTD.

7/132 หน้า

(Signature)

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายประพจน์ จรุงเอกและนางอารดา จรุงเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระดับต่ำ	จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจาก รถยนต์ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ช่วง ก่อสร้าง และคนงานของโครงการ ที่อาจเกิด ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการรวมกับข้อมูลผลตรวจวัดคุณภาพ อากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 4-5 พฤศจิกายน 2554 สรุปได้ดังนี้ (1) มีการระบายฝุ่นละอองรวม เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (TSP) 0.0023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์- เมตร/ชั่วโมง ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.082 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.0843 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีค่าไม่เกิน มาตรฐานเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/	(7) การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มี ฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีด น้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้ มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่น ไว้แล้ว (8) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การ กระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำใน พื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในหอนที่มี หลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม (9) การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ 1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วย ผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง ทั้ง 3 ด้าน	

Origin Property Co., Ltd.



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LIMITED

8/132 หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ
(นางสาวนิมิตา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.069 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.086 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน (3) มีการระบายก๊าซคาร์บอน-มอนอกไซด์ (CO) 0.023 ส่วนในล้านส่วน โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 1.2 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 1.223 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยที่กำหนดไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน (4) มีการระบายก๊าซไนโตรเจน-ไดออกไซด์ (NO₂) 0.034 ส่วนในล้านส่วน โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.064	2) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก ๆ 3 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้ผู้ที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกประปราย (10) การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าทิบหรือผ้าใบปิดบังหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (11) การขนส่งวัสดุ 1) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง		

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงษ์ จรูญเอกและนางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.098 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน (5) มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0004 ส่วนในล้านส่วน โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.003 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.0034 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.3 ส่วนในล้านส่วน จะเห็นว่าความลพิษที่ระบายออกมาจากรถยนต์ช่วงก่อสร้างในพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่า คุณภาพอากาศไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ผลกระทบจากมลพิษที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ	ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดแข็งแรง 2) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กรุงเทพฯ กำหนดไว้ 3) ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก 4) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างกับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใดๆ	

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอรดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



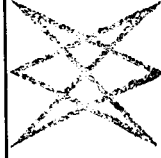
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	โดยปกติเสียงในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ ภายในระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น โดยผู้ได้รับผลกระทบ (Receptor) ที่สำคัญจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อยู่ใกล้ที่สุด คือ บ้านพักอาศัยทางด้านทิศเหนือ จากการคำนวณหาค่าระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการที่มีผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยขนาด 4 ชั้น ที่อยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 12 เมตร มีค่าระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 89.9 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงเดิมของชุมชนจะประเมินในกรณีที่เราวัดที่จุด คือ ให้มีค่าเท่ากับระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างจะทำได้	(1) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่เกิดขึ้นทันที (2) ถ้ารูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการที่มีการร้องเรียนว่า โครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (3) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้	(1) ทำการตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนทันทีทำการตรวจวัด ได้แก่ Leq-24 ชั่วโมง, L_{max}, L_{90} และความสั่นสะเทือนจำนวน 2 จุด บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และด้านหน้าโรงเรียนอนุบาลบ้านหนองวันตลอดที่มีการทำฐานรากและทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันทีโดยทันที

Origin Property Co., Ltd.



บริษัท คอนซัลเทค จำกัด
CONSULT-TECH OF TECHNOLOGY CO., LTD

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนินฐา ทักมัย)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลเทค จำกัด เทคโนโลยี จำกัด

11/132 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้มีระดับเสียงเพิ่มขึ้นจากเดิม 3 เดซิเบล(เอ) ดังนั้น ระดับเสียงที่ชุมชนได้รับช่วงก่อสร้างจึงมีค่าเท่ากับ 92.9 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องการกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) พบว่า ระดับเสียงที่ชุมชนได้รับมีค่าเกินมาตรฐาน อย่างไรก็ตาม การประเมินนี้เป็นการประเมินที่ให้ทางเดินเสียงจากแหล่งกำเนิดมีลักษณะเป็นโล่งแจ้ง แต่ในความเป็นจริงโดยรอบโครงการจะมีพื้นที่อาคารและแนวรั้วคอนกรีตคั่นอยู่ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน (John Hancock Callender, 1982) ระบุว่าผนังคอนกรีตที่ไม่ทาสีมีค่าสัมประสิทธิ์ในการดูดกลืนเสียงอยู่ในช่วง 0.03-0.07 ตาม	มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (4) ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง (5) การทำฐานรากของอาคาร ต้องใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง (6) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (7) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ 1) ระยะเวลาในการทำงานน้อยกว่า 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ)	

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวพนิชฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
แต่ละช่วงความถี่ หมายถึงร้อยละ 3-7 ของ พลังงานเสียงที่กระทบจะถูกลดกลับ พลังงานเสียงที่เหลือจากการกระทบนั้นจะถูก สะท้อนออกมา จึงทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้น ลดลงและต่ำกว่าที่กำหนดได้ ในขณะที่เดียวกัน (Gregg G.Fleming and Others) กล่าวว่า ผนัง คอนกรีตมีความสามารถในการดูดซับเสียงไว้ ได้ 34-40 เดซิเบล (เอ) ซึ่งจะมีผลทำให้ชุมชน ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดจะได้รับระดับ เสียงดังจากการก่อสร้างไม่เกิน 58.9 เดซิเบล (เอ) ทั้งนี้ ถึงแม้ว่าผนังคอนกรีตจะช่วยลด ระดับเสียงได้ส่วนหนึ่งก็ตาม แต่เพื่อเป็นการ ส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อประชาชนใน พื้นที่ติดกับโครงการด้วย โครงการสามารถ จำกัดช่วงเวลาในการก่อสร้างที่ทำให้เกิด เสียงดังในแต่ละวัน ให้อยู่ในช่วงเวลาที่ไม่	2) ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่อง ต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ) 3) ระยะเวลาในการทำงานมาก กว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับ ต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ) (8) กำหนดเวลาการทำงานที่เกิดเสียง ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. ส่วนใน วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุด ดึกกิจกรรมที่ ทำให้เกิดเสียงดัง (9) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลา ตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดย มีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลด ระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังหรือ ได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะ เวลานาน		

Origin Property Co., Ltd.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

13/132 หน้า
รับรองจำนวน

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตรงกับการพัฒนาของประชาชนที่จะเป็น การเพิ่มคุณค่าทางการจัดการสิ่งแวดล้อมให้ดีขึ้น ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะ เกิดขึ้นพร้อมทั้งกำหนดมาตรการติดตาม ตรวจสอบระดับความเสี่ยงช่วงก่อสร้าง โดยจะทำการ ตรวจวัดเสียงบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ Leq 24 และ L_{max} โดยจะทำการตรวจวัดทุกวัน ในช่วงวางฐานราก และทุก 1 เดือนตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง ซึ่งผลกระทบที่คาดว่าจะ เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ โครงการได้ทำการตรวจวัดระดับเสียง บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 4-5 พฤศจิกายน 2554 โดยมีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงเท่ากับ 54.1 เดซิเบล (เอ) และระดับ เสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 55.9 เดซิเบล (เอ)	(10) ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงาน เกี่ยวกับโครงการ ให้นำโครงการ และจัดให้มี หน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับ เรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับ เรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดดูรับเรื่องราวร้องเรียน ทุกวัน หากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจาก กิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อ สอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกันแจ้งการทำข้อตกลงในการชดเชยค่า เสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็น ธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสาร ไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (11) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้ง	บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD	บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มิดูนาชน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงษ์ จรูญเอกและนางอรดา จรูญเอก)

มิดูนาชน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนัญญา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

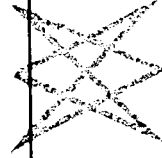
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สามารถหาระดับเสียงรวมต่อบ้านพักอาศัย ที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุดทางด้านทิศใต้ ผลกระทบจากระดับเสียงดังรับกวนที่ผู้ ได้รับผลกระทบ โดยเสียงจากการทำฐานราก ของอาคารระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) อยู่ที่ 88 เดซิเบล (เอ) ดังนั้นเสียงที่อาจส่งผลกระทบต่อ ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณก่อสร้าง คือ เสียงที่เกิด จากการทำฐานราก โดยมีระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) อยู่ที่ 88 เดซิเบล (เอ) ช่วงเวลาที่เกิด เสียงดังจะเกิดเฉพาะช่วงกลางวันประมาณ 8 ชั่วโมง/วัน และมีระยะเวลาการดำเนินงาน จำกัด ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ได้รับเท่ากับ 60.11 เดซิเบล(เอ) ไม่เกินมาตรฐานตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง		ร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ เกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่ เกิดขึ้น โดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดย โครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการ จะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย	

Origin Property Co., Ltd

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ชาญชัยเทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 15/132 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักมัย)

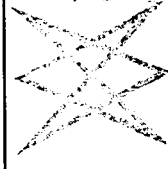
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 85.9 เดซิเบล(เอ) ไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงสูงสุดจะต้องไม่เกิน 115 เดซิเบล(เอ) นอกจากนี้ โครงการได้พิจารณาเรื่องความสั่นสะเทือน โดยได้ออกแบบโครงสร้างอาคารและการวางฐานรากที่มีการออกแบบโครงการอาคารอย่างแข็งแรง ซึ่งสามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นได้ โดยโครงการมีการควบคุมช่วงเวลาการก่อสร้างงานเชื่อมเฉพาะในช่วงกลางวันเท่านั้น จึงคาดว่าพื้นที่ใกล้เคียงโครงการจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระยะ		

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพิระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



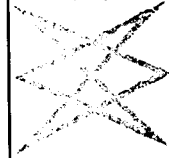
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ ต้น ๆ ระดับผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง ปริมาณน้ำเสียช่วงก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานในบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งเป็นอาคารชั่วคราวซึ่งมีห้องน้ำและจุดชักล้างสำหรับใช้ร่วมกัน คาดว่าจะเกิดน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 35.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน การบำบัดน้ำเสียจากห้องสุขาคนงานก่อสร้างโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียสู่สาธารณูปโภคด้านน้ำบ้านพักคนงาน โดยทั่วไปแล้วถือว่าแหล่งน้ำที่ใช้อุปโภคบริโภคที่ห่างจากตัวหรือแหล่งโสโครกต่าง ๆ ที่ระยะทางประมาณ 30 เมตร เป็นระยะที่ปลอดภัย (พิชิต สกุลพราหมณ์,	ปริมาณน้ำเสียช่วงก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานในบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งเป็นอาคารชั่วคราวซึ่งมีห้องน้ำและจุดชักล้างสำหรับใช้ร่วมกัน คาดว่าจะเกิดน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 35.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน การบำบัดน้ำเสียจากห้องสุขาคนงานก่อสร้างโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียสู่สาธารณูปโภคด้านน้ำบ้านพักคนงาน โดยทั่วไปแล้วถือว่าแหล่งน้ำที่ใช้อุปโภคบริโภคที่ห่างจากตัวหรือแหล่งโสโครกต่าง ๆ ที่ระยะทางประมาณ 30 เมตร เป็นระยะที่ปลอดภัย (พิชิต สกุลพราหมณ์,	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ จะถูกบำบัดโดยบ่อบำบัดน้ำเสียรูปประกะอบด้วย บ่อเกรอะ (Septic Tank) และบ่อกกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter) โดยมีอัตราการไหลเข้าของน้ำเสียเท่ากับ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน	(1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, บีโอดี (BOD), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease), ทีเคเอ็น (TKN), Total Coliform Bacteria และ Faecal Coliform Bacteria



บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 17/132 หน้า

นายพิระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพิระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

Origin Property Co., Ltd.

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2531) โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากแหล่งน้ำผิวดินที่ระยะมากกว่า 30 เมตร ซึ่งถือว่าอยู่ในระยะที่ปลอดภัยเพียงพอต่อการบำบัดคุณภาพน้ำในโครงการ ซึ่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินและน้ำใต้ดินที่จะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ		
2. ทรัพยากรชีวภาพ	จากสภาพพื้นที่ของพื้นที่ศึกษาและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วยพื้นที่ป่าอาศัย และพื้นที่ว่างเปล่าในสังคมเมือง ทำให้บริเวณพื้นที่ศึกษาไม่พบสภาพป่าไม้และสัตว์ป่าที่หายากหรือสำคัญแต่อย่างใด และไม่มีการประกอบอาชีพประมงหรือเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำในแหล่งน้ำธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ศึกษา ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ		

18/2555
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 18/132 หน้า

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักมิลิน)

(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอรดา จรูญเอก)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้ไฟฟ้า	สำหรับช่วงก่อสร้างโครงการได้ขอใช้ บริการไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตประเวศซึ่งปริมาณการใช้ไฟฟ้าของ โครงการช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณน้อยและมี ช่วงจำกัดระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน จะอยู่ในระดับต่ำ	(1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด (2) โครงการพิจารณาติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการ แต่ต้องไม่ กระทบกับผู้อาศัยในโครงการ	(1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ
(2) การใช้น้ำ	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างคิดจากจำนวน คนงาน 220 คน เท่ากับ 44 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้สำหรับงานก่อสร้างประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณการใช้น้ำรวม ทั้งสิ้น 54 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำใช้เหล่านี้	(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง (2) กำหนดให้มีการขิมน้ำสำรองนอก ช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (3) ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	(1) ตรวจสอบดูคร้วซึม ของระบบท่อน้ำ และถังเก็บน้ำหากพบให้ทำการแก้ไข โดยด่วน



บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 19/132 หน้า

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะดำเนินการจัดซื้อมาสารถเก็บไว้ในถังเก็บน้ำก่อนนำไปใช้ประโยชน์ และเมื่อพิจารณาแหล่งน้ำใช้ของชุมชนใกล้เคียงพบว่า น้ำใช้เพื่อการอุปโภคส่วนใหญ่น้ำจากระบบประปา น้ำใช้เพื่อการบริโภคจะใช้น้ำดื่มจากบริษัทเอกชน จากรายละเอียดที่ใช้น้ำดังกล่าวแสดงให้เห็นว่าแหล่งน้ำใช้ของโครงการมิได้เป็นแหล่งน้ำของชุมชน ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	(4) พิจารณาต่อท่อประปาจากจุดที่การประปาอนุญาตให้ทำการเชื่อมต่อ	
(3) การบำบัดน้ำเสีย	ช่วงการก่อสร้างจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณ 35.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียดังกล่าวจะถูกบำบัดโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	(1) นำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ประกอบด้วย บ่อเกรอะ (Septic Tank) และบ่อกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter) โดยมี	(1) จัดให้มีการสุบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย (2) จัดให้มีหัวหน้างานควบคุมดูแลความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ

Origin Property Co., Ltd.



มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพิเชษฐ์ จิตพงษ์ และนางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 20/132 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสียจากการก่อสร้าง โดยทั่วไปจะเกิดจากการล้างเครื่องมือ อุปกรณ์ก่อสร้าง การผสมคอนกรีต และการบ่มคอนกรีต ซึ่งในการก่อสร้างโครงการได้เลือกใช้คอนกรีตแบบผสมเสร็จ ดังนั้น น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะเกิดจากน้ำล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้นผลกระทบจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ	อัตราการไหลเข้าของน้ำเสียเท่ากับ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคณงาน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ (4) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำเพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง (5) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, บีโอดี (BOD), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease), ทีเคเอ็น (TKN), Total Coliform Bacteria และ Faecal Coliform Bacteria



บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

Origin Property Co., Ltd.

(Signature)

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพิระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ *(Signature)*
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 21/132 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การระบายน้ำ	กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ พบว่า มีกิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการล้างอุปกรณ์ใน การก่อสร้างเท่านั้น เนื่องจากบ้านพักคนงาน จะอยู่ภายนอกโครงการ การระบายน้ำช่วง ก่อสร้างจะผ่านบ่อบำบัดน้ำเพื่อคัดตะกอนก่อน ระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการต่อไป	(1) ก่อสร้างร่องน้ำเป็นแนวเดียวกันกับ ท่อระบายน้ำถาวร เพื่อรองรับน้ำหลากและ ระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อบำบัด เพื่อให้เกิดการ ตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนสาธารณะระยะประชิดต่อไป (2) ดูแลดูแลลอกตะกอนที่สะสมในบ่อบำ บัดตะกอนอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สามารถ ระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผล กระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบ พื้นที่โครงการ (3) ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งเศษวัสดุที่เหลือจาก การก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุ ลงในท่อระบายน้ำ	(1) ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่ สะสมอยู่ภายในบ่อบำบัดน้ำและขุดลอก ตะกอนเป็นประจำทุกเดือน
(5) การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นแบ่งเป็น 2 ประเภท	(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ใน	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถัง รองรับมูลฝอยทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ORIGIN PROPERTY CO., LTD

รับรองจำนวน 22/132 หน้า

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

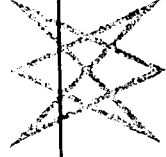
มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนสตรัคชั่น ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ทั้งหมดสามารถแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็กนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อหรือผู้ที่มาติดต่อซื้อเศษอิฐ เศษปูนก็จะนำไปปรับระดับพื้นที่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะนำไปทิ้งที่ถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้ โดยโครงการจะติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลลำโรงเหนือมาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป (2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคณา เช่น เศษกระดาษ และถุงพลาสติก ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณ 660 ลิตร/วัน โดยทางบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตรจำนวน 5 ถัง ไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่	(2) ตรวจสอบการคัดค้านมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง (3) ตรวจสอบภายในภาพขณะรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันแมลงวันและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยและเป็นแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาพขณะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป (2) กำชับให้คณาทั้งมูลฝอยลงภาพขณะรับที่จัดเตรียมไว้โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง (3) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า (4) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายที่อยู่มากเกินไป	



บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD รับรองจำนวน 23/132 หน้า

Origin Property Co., Ltd.

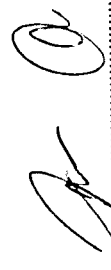
มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนสแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	ก่อสร้าง โดยในแต่ละวันจะมีการเก็บรวบรวมไว้บริเวณที่พัสดุโดยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลลำปางเข้ามาเก็บขนต่อไป ดังนั้น ในช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการหากบริษัทรับเหมามีการควบคุมและจัดระบบด้านการจัดการมูลฝอยที่ดี คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ ผลกระทบต่อถนนสุขุมวิท 107 เมื่อดำเนินการช่วงก่อสร้าง ปี พ.ศ. 2555 และ 2556 พบว่าค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.39 และ 0.41 พบว่า สภาพการจราจรอยู่ในระดับดี/ค่อนข้างเบาบางเคลื่อนตัวได้ดี จากการประเมินผลกระทบดังกล่าว พบว่าค่าที่เปลี่ยนแปลงไปจากช่วงก่อนก่อสร้างและระหว่างดำเนินการก่อสร้างมีค่าเปลี่ยนแปลง	(1) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุด และจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้จับด้วยความเร็วคงที่และเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน	

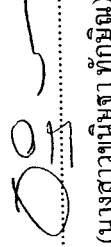
Origin Property Co., Ltd.



มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
 (นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANT OF TECHNOLOGY CO., LTD


 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
 (นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เพิ่มขึ้นเล็กน้อย เนื่องจากระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการค่อนข้างสั้น อย่างไรก็ตาม การประเมินเป็นการประเมินกรณีเลวร้ายที่สุดที่มีกิจกรรมในการขนส่งวัสดุและการเข้า-ออกโครงการพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง หากโครงการมีวิธีการจัดการระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ดีแล้ว ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในระดับที่ลดลง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่มีต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ ผลกระทบต่อเนื่องนับเป็น 1 เมื่อดำเนินการช่วงก่อสร้างปี พ.ศ. 2555 และ 2556 พบว่าค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.20 และ 0.21 พบว่าสภาพการจราจรอยู่ในระดับดีมาก/เบาบางเคลื่อนตัวได้ดีมาจากการประเมินผลกระทบดังกล่าวพบว่าค่าที่เปลี่ยนแปลงไปจากช่วง	(3) จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายก่อสร้าง ทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน (4) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดและหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในช่วงก่อสร้างเพื่อป้องกันและช่วยลดผลกระทบด้านการเคลื่อนตัวของจราจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (6) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์สถานที่ก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการ (7) กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลาสุภาพวัน โดยหลีกเลี่ยงช่วง		

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 25/132 หน้า

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ก่อนก่อสร้างและระหว่างดำเนินการก่อสร้าง มีค่าที่เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นก่อนข้างน้อย เนื่องจากระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ ค่อนข้างสั้น อย่างไรก็ตาม การประเมินเป็น การประเมินกรณีเลวร้ายที่สุดที่มีกิจกรรมใน การขนส่งวัสดุและการเข้า-ออก โครงการ พร้อมกันใน 1 ชั่วโมง หากโครงการมีการ จัดการระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่ดีแล้ว ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น จะส่งผลกระทบต่อชุมชนในระดับที่ลดลง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่มีต่อการจราจร บริเวณพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างจะอยู่ ในระดับต่ำ	เวลาที่ปริมาณการจราจรหนาแน่น โดย กำหนดให้รถบรรทุก 4 ล้อ รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป หลีกเลี่ยงช่วงเวลา เร่งด่วน (8) จัดเตรียมทีมงานด้านการจราจรเพื่อ อำนวยความสะดวกในการจราจรในช่วงเวลา ที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้ง (9) ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อย บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ (10) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือ จากการก่อสร้างหรือที่ติดตั้งมากับรถบรรทุก วัสดุลงบนถนนหรือล้อออกมาบนถนน (11) ห้ามจอดรถทุกชนิดริมถนน และให้ จอดรถภายในโครงการเท่านั้น		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD รับรองจำนวน 26/132 หน้า

Origin Property Co., Ltd.

(Signature)

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ *(Signature)*
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ที่ดิน	-	(1) ดำเนินการตามแบบแปลน และ ผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตาม ที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้ง กับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลง ไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมี การจ้างแรงงานทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่ ประมาณ 220 คน โครงการกำหนดระยะเวลา ในการก่อสร้างประมาณ 12 เดือน การเกิดขึ้น ของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของ ประชาชน โดยเฉพาะในเขตพื้นที่สีส้ม คือ มี	(1) จัดให้มีผู้รับเรื่องเรียนบริเวณ ด้านหน้าพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีฝาใบโปรงแสง หรือวัสดุอื่น ที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่น ละอองฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุก่อสร้าง ร่วงหล่น	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจ ติดตามการจัดทำประกันความเสียหายอัน เนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับ บริษัทประกันภัย (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเยี่ยมเยียน บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

Origin Property Co., Ltd.

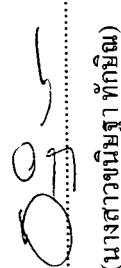


มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายประพงษ์ จรูญเอกและนางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มีถนน 2555 ลงชื่อ..... 27/132 หน้า


นางสาวนันทนา นิชัย (นางสาวนันทนา นิชัย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การว่าจ้างแรงงานและมีแหล่งงานเกิดขึ้นในพื้นที่ และยังเป็นการช่วยให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มร้านขายสินค้าประเภทเครื่องอุปโภค-บริโภค นอกจากนี้ โครงการยังมีส่วนทำให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราที่เกิดขึ้นกับกลุ่มธุรกิจการค้าประเภทวัสดุการก่อสร้างทำให้ส่งผลโยนไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ผลการดำเนินงานโครงการนอกจากจะเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศอีกทางหนึ่งแล้วยังส่งผลทำให้จำนวนประชากรว่างงานน้อยลงอีกทางหนึ่งด้วย	(3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในการรองรับน้ำเสียจากห้องส้วม (4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง (5) มีการคัดเลือกคนงานและพิจารณาคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก (6) กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจน และควบคุม ดูแล คนงานอย่างเคร่งครัด (7) จัดให้มีขอบเขตของที่พักคนงานชั่วคราวกับเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน (8) จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลคนงาน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด (9) ทำสัญญากับผู้รับเหมาลักโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) หากมีความ	อย่างสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง ร้องเรียน และหาแนวทางแก้ไขปัญหานั้นๆ ที่ได้รับการร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการให้เรียบร้อย

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

28/132 หน้า
รับรองจำนวน
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO. LTD.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาววงนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	การดำเนินการช่วงก่อสร้างอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน ก่อสร้างและประชาชนในพื้นที่ศึกษา สามารถสรุปปัจจัยคุกคามสุขภาพ ลักษณะผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบต่อสุขภาพ ระดับผลกระทบที่ได้รับ รวมทั้งมาตรการที่กำหนด ช่วงก่อสร้างโครงการอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดหรือส่งผลผลกระทบทางด้านสุขภาพต่อทั้งผู้พักอาศัยภายในและผู้ที่พักอาศัย ซึ่งความหนาแน่นของจำนวนคนที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการอาจก่อให้เกิด	เสียหายที่สุดนี้ ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้าง กระบวนการรบกวนภัยดังกล่าวจะครอบคลุมความเสียหาย สุขภาพที่พอกอาศัย (1) ให้เพิ่มงวดต่อคนงานในด้านสุขภาพเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (2) จัดห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษารักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน (3) จัดสวัสดิการด้านสุขภาพต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ (4) จัดอบรมและให้คำแนะนำงานในการดูแลรักษาสุขภาพอนามัยของตนเอง	(1) ตรวจสอบสภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (2) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงานและตรวจสุขภาพคนงานและพนักงานทุกคนก่อนเข้าปฏิบัติงาน (3) ให้เพิ่มงวดต่อคนงานในด้านสุขภาพเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (4) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษารักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน

Origin Property Co., Ltd.

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพิระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ORIGIN PROPERTY CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

29/132 หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบต่อสุขภาพตามมาได้ อาทิเช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิตเป็นต้น โดยสามารถพิจารณาได้ดังนี้ (1) การระบายนมสดจากเครื่องยนต์ การเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะและเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัยปริมาณมหาศาลที่เกิดขึ้นมีค่าน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ และผลกระทบจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้น ๆ ขณะที่มีการขนส่งและผ่านไปตามเส้นทางต่างๆ ดังนั้นระดับของผลกระทบต่อสุขภาพจึงอยู่ในระดับปานกลาง ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพเมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอด	เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะการดื่มน้ำที่สะอาดการชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น (5) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (6) กำหนดให้ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเริ่มก่อสร้างภายใน 30 วัน และปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง ทั้งนี้เมื่อโครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้าง คาดว่ามีความต้องการแรงงานทั้งสิ้น 220 คน โดยแรงงานดังกล่าวทั้งหมดจะเป็นแรงงานคนไทย ซึ่งมีได้ใช้แรงงานต่างด้าวแต่อย่างใด (7) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการทำการรื้อถอนและนำเชื้อโรคบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง (8) จัดให้มีการเก็บขนมูลฝอยจากสิ่งที่ไม่	(5) จัดสวัสดิการด้านสุขอนามัยต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ (6) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลรักษาสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะการดื่มน้ำที่สะอาดการชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น (7) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (8) คนงานหรือพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดทำงานจนกว่าจะหายเป็นปกติ	

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงษ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

30/132 หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะดูดซับ และทำปฏิกิริยากับไฮโดรเจนไดออกไซด์ CO จะรวมตัวกับไฮโดรเจนไดออกไซด์ ออกซิเจน ทำให้ร่างกายขาดออกซิเจนไปเลี้ยง ส่วนต่าง ๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกายในปริมาณไม่มาก ร่างกายจะขับ เพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลบ.ซม./ลบ.ม. ของอากาศจึงจะมีความเป็นพิษสูง - ก๊าซ NO₂ มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์ในการกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้ - ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาโฟโตเคมีคัล กลายเป็นหมอกผสมควันทำให้เกิดการระคายเคืองตา และทางเดินหายใจ	รื้อถอนที่พนักงานบริเวณพื้นที่ดังกล่าว (9) ปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันการรั่วซึมของน้ำเสีย และแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค รวมถึงป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (10) ฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโรคหรือโรยปูนขาว หลังปรับสภาพพื้นที่ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของโรค (11) ฉีดพ่นสารเคมีเพื่อกำจัดพาหะนำโรค อาทิ หนู ยุง แมลงวัน เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ (1) ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งภายหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ (2) ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการและด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลด	

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

31/132 หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ส่วนบน (ที่มา : พัฒนา มูลพฤกษ์, อนามัย สิ่งแวดล้อม, 2539) ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลา หรือ เป็นระยะเวลานาน ๆ จะมีผลกระทบต่อความ รู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ (2) นำทั้งจากกิจกรรมของโครงการ การระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำ สาธารณะโดยไม่ผ่านการบำบัดจะส่งผล กระทบต่อสุขภาพกายและชีวิตความเป็นอยู่ เนื่องจากแหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของ สารแวนอลอย ความชุ่มชื้นมากขึ้น ซึ่งจะส่ง ผลกระทบต่อการใช้ น้ำเสียจากกิจกรรม ของผู้พักอาศัยมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน จะ มีการปนเปื้อนของแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ซึ่งเป็นแบคทีเรียที่มาจากการขับถ่ายของมนุษย์	การจราจรติดขัดจากรถยนต์ภายในโครงการ (3) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนน ภายในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่น (4) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกของ โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. (5) บำรุงรักษาเครื่องยนตให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดมลสารจากเครื่องยนต์ ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย (1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปใน พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งจากห้องน้ำ- ห้องสุขาของคณงานก่อสร้าง (2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไม่ให้เกิดการรั่วซึม เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค		

Origin Property Co., Ltd.

มิตุนาชน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพิระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิตุนาชน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CO-CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และสัตว์เลื้อยคลาน หากมีปริมาณมาก อาจเป็น สาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและ น้ำเป็นสื่อ เช่น อูจากรั่วง อหิวาห์คโร ใน น้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์ สูง หากการบำบัดไม่สามารถบำบัดได้อย่าง ประสิทธิภาพจะทำให้บริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิด การเน่าเสีย มีแบคทีเรียปนเปื้อนซึ่งอาจส่ง ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็น แหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง การควบคุมไม่ให้ระบายน้ำเสียลงต่อ ระบบน้ำโดยตรง และให้มีการบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ได้ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	(3) สืบตะกอนในบ่อเกรอะของระบบ บำบัดน้ำเสียรายวันทุก 1 เดือน ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย (1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยก ประเภท คือ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และ มูลฝอยอันตรายภายในพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงานอย่างเพียงพอและชัดเจน (2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาด อาคารดูแลรับผิดชอบบริเวณถึงรับมูลฝอย ของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่น และแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้อง พักรับมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขน มูลฝอยจากเทศบาลตำบลลำไยเหนือ (3) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถัง รองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก	



บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO.รับรองจำนวน 33/132 หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

Origin Property Co., Ltd.

(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ประมาณ 1.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากการจัดเก็บและกำจัดไม่ถูกต้องจะทำให้มีการสะสมและแพร่กระจายของเชื้อโรค และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงหัวี่แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรคไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะโรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อูจจาระร่วง เป็นต้น <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและ</u> <u>ชีวิตความเป็นอยู่</u> หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดี จะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน	คนงานทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง (4) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานทุกวัน (5) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง <u>ผลกระทบต่อสุขภาพการศึกษา</u> <u>การจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง</u> (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออก โครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน บ้ายแนะนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมายและสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา	



ORIGIN PROPERTY CO., LTD.
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

34/132 หน้า

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอยไว้ใน ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แบ่งเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพัก มูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยอันตรายที่ถูก หลักสุขภาพ เพื่อไม่เกิดการสะสมและเป็น แหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต่างๆ โครงการ ต้องกำหนดให้มีถังรองรับขยะให้เพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการ ควบคุมดูแลการทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับ มูลฝอยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้น ต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัย ใกล้โครงการและชุมชนใกล้เคียงจะอยู่ใน ระดับต่ำ		

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพิระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD รับรองจำนวน 35/132 หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4) การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ จากการขนส่ง กิจกรรมการจราจรเข้า-ออกโครงการ จากการประเมินความหนาแน่นของการจราจร ในปัจจุบันของถนนเบี่ยง 1 และถนนสุขุมวิท 107 เปรียบเทียบกับระยะก่อสร้างโครงการ มีค่าไม่แตกต่างจากสภาพการจราจรในปัจจุบัน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมี ผลกระทบบริเวณที่ด้านหน้าโครงการช่วงที่มี การจราจรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจมีผล กระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับ ปานกลาง ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย การจราจรจากถนนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจเป็นสาเหตุการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนน ซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และ		

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงษ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd. เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 36/132 หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

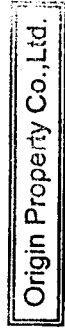
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรที่ดินได้ ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและ ชีวิตความเป็นอยู่ การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการ จราจรอาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการ เดินทางเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วน ทำให้ หงุดหงิด เครียดและทำให้ต้องเสียค่า ใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมแซมรถ กรณีเกิดอุบัติเหตุ (5) การเพิ่มความถี่ของการบริการทาง สุขภาพ การเพิ่มขึ้นของแรงงานก่อสร้าง จำนวน 220 คนอาจมีการเจ็บป่วยหรือเกิด อุบัติเหตุในขณะที่ทำงานที่อาจส่งผลกระทบ ต่อศักยภาพในการให้บริการของสถาน บริการทางด้านสาธารณสุขในพื้นที่เพิ่มขึ้น			



บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LIMITED 37/132 หน้า



(Signature)

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(Signature)

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

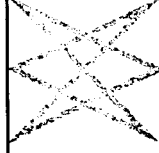
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย หากสถานบริการไม่เพียงพอ หรือ อยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วย หรือผู้ได้รับ บาดเจ็บได้รับการรักษาช้า ซึ่งอาจส่งผลให้ อาการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิตได้ จำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 220 คน ดำเนินการรองรับผู้ป่วยของสถาน บริการสาธารณสุขอาจไม่เปลี่ยนแปลง ไปจากเดิมนัก ตลอดจนในพื้นที่โครงการและ พื้นที่ใกล้เคียงซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการบริการด้าน สาธารณสุขอย่างครบครันทั้งหน่วยงานของ รัฐและเอกชน ดังนั้นจำนวนสถานบริการและ ความเพียงพอของพนักงานทางด้านสุขภาพ จึงมีอย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ		

Origin Property Co., Ltd.

มีนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD รับรองจำนวน 38/132 หน้า

มีนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ในช่วงของการก่อสร้างโครงการเพื่อเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ดังนั้นโครงการจึงได้กำหนดมาตรการเพื่อความปลอดภัยสำหรับคนงานในการปฏิบัติงาน กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุในช่วงก่อสร้างนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความจากเครื่องมือน้ำที่เกี่ยวกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของคนงาน เช่น สูบหูรีในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุดติดไฟ เป็นต้น ดังนั้นทางโครงการจึงได้กำหนดมาตรการให้ทางบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในช่วงก่อสร้าง หากบริษัทผู้รับเหมาสมาสามารถปฏิบัติตามมาตรการที่นำเสนออย่างเคร่งครัด คาดว่า	(1) ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการต้องพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับ 1) กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2) การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 3) การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการปฏิบัติงานของบริษัทรับเหมา โดยให้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด (2) ให้บริษัทรับเหมาคำนึงการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดช่วงก่อสร้าง (3) ตรวจสอบรายการตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด (4) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีสภาพเหมาะสมกับการทำงานและมีจำนวนเพียงพอกับผู้ปฏิบัติงาน

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนโซลเทค จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

39/132 หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวฉวีณัฐ ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนโซลเทค จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านความปลอดภัยทั้งในส่วนของผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างและอันตรายจากการเกิดอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ	(2) บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวก รอกทำนิรภัย แวนตากันเศษวัสดุ (Safety Glasses with Side Shields) ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาย่ากันตก สำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู เป็นต้น (3) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน (4) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน ให้ชัดเจนพร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก	(5) ตรวจสอบการกำหนดขอบเขตและจัดทำรั้วบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่พักคนงานชั่วคราวให้ชัดเจน (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย (7) ตรวจสอบรายการตรวจสอบสภาพเครื่องมืออุปกรณ์ภายหลังการใช้งาน ก่อนเก็บในห้องเก็บวัสดุก่อสร้าง

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. ระบุจำนวน 40/132 หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) ทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็นเช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" เขตสวมหมวกนิรภัย เป็นต้น (6) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย (7) มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลพยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง (8) มีห้องสุขาให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้างโดยตำแหน่งของห้องสุขามต้องอยู่ห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 30 เมตร	

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

41/132 หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(9) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ (10) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินพิกัดขนาดของสายไฟที่กำหนดหรือต่อพ่วงอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด (11) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กเพื่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (12) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการชำรุดเสียหาย ทั้งนี้หากพบว่ามีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลรับทราบทุกครั้ง (13) การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต (14) เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน	

Origin Property Co., Ltd.

มีนาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

XXXX

ORIGIN PROPERTY CO., LTD.
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

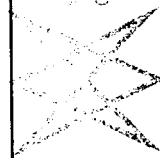
มีนาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(15) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์ เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (16) ภายหลังจากการปฏิบัติงาน ควร ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยและจัดเก็บ อุปกรณ์ไว้ในที่จัดเตรียมไว้ (17) จัดให้มีรั้วกันแบ่งเขตระหว่างพื้นที่ ส่วนสำนักงานหรือที่พักชั่วคราวของแรงงาน ออกจากเขตพื้นที่ก่อสร้าง (18) กำหนดให้มีการใช้เครื่องป้องกัน อันตรายในช่วงการก่อสร้าง อาทิ แฝงกันตก แผงผ้าใบกันหรือคลุมวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น (19) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลให้กับคนงานก่อสร้าง เช่น ถุงมือ รองเท้า หน้ากากกันฝุ่น หรือหมวกนิรภัย เป็นต้น ทั้งนี้เพื่อป้องกันปัญหาที่จะเกิดขึ้นกับ ภาวะสุขภาพของคนงานก่อสร้าง	

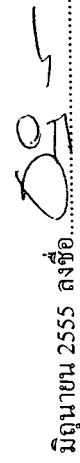
Origin Property Co., Ltd.



มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จริญญาเอกและนางอารดา จริญญาเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD


มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวจนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพ	ช่วงก่อสร้างทัศนียภาพโดยรวมที่จะ เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการ ใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่รกร้างใช้ ประโยชน์มาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้าง โครงการอาคารขนาดใหญ่ ซึ่งช่วงก่อสร้าง อาคารโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ เหมาะสมเกิดขึ้น ดังนั้น โครงการจึงกำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไข โดยจัดทำรั้วทึบ	(20) จัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนใน บริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ เพื่อความ ปลอดภัยทั้งต่อคนงานก่อสร้างและผู้สัญจร อยู่ในบริเวณใกล้เคียง (1) มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักร ให้เป็นระเบียบ เรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของ คนงาน และการดูแลรักษาความสะอาดภายใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) จัดทำรั้วทึบสูง 2.5 เมตร ล้อมรอบ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีผ้าใบและตาข่าย ปกปิดตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นบนสุดของอาคาร	

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 44/132 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สูง 2.5 เมตร กั้นล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมจากการก่อสร้าง ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวจะสามารถช่วยลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดตั้ง
รายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
และเทศบาลตำบลลำโรงเหนือ จังหวัดสมุทรปราการ (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท คอนซิลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2555

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพิระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซิลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....
บริษัท คอนซิลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 45/132 หน้า

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ Notting Hill Condominium ของ บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะกิจกรรมจากการดำเนินการโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยโดยมิได้มีการดำเนินการใดที่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบภูมิประเทศ (Topographical Features) แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญ	(1) ปกคลุมหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน (2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินบนลงสู่พื้นที่ข้างเคียง	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะถูกปรับเปลี่ยนไปเป็นพื้นที่คอนกรีตและพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ซึ่งลักษณะ	รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ (1) ปกคลุมหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน	-

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงษ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 46/132 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ ดังกล่าวจะเป็นการปกคลุมพื้นดินเดิมทั้งหมด ดังนั้น การชะล้างพังทลายของดินที่จะเกิดขึ้น บริเวณพื้นที่โครงการจึงมีความเป็นไปได้ อย่างมาก นอกจากนั้นระดับพื้นดินในเขต โครงการเมื่อเปิดดำเนินการก็มีความลาดชันไม่ แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบที่ จะเกิดขึ้นต่อการชะล้างพังทลายของดินในช่วง ดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ โดยทั่วไปโครงการอาคารชุดพักอาศัยเมื่อ เปิดดำเนินการผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่ จะเกิดขึ้นกับโครงการนั้นไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากไม่มีแหล่งปล่อยมลพิษที่จะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศโดยรอบแต่อย่างใด แต่โครงการมีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการซึ่ง อาจจะก่อให้เกิดปริมาณก๊าซคาร์บอน-	จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของ โครงการ สูงไม่น้อยกว่า 2.5 เมตรเพื่อป้องกัน การพังทลายของดินถมลงสู่พื้นที่ข้างเคียง (1) ควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณเพื่อ ลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน (2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนน เป็นครั้งคราว		

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นายประพาศ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 47/132 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มอนอกไซด์ (CO) เกิดจากบริเวณที่จอดรถยนต์ ของโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ เมื่อโครงการ เปิดดำเนินการผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อ คุณภาพอากาศมีน้อยมาก ทั้งนี้ เนื่องจากกิจกรรม ของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อการพักอาศัย เป็นสำคัญ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการ ดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจาก รถยนต์ที่ใช้สำหรับรถยนต์ในโครงการทั้งหมด 32 คัน ที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ อยู่อาศัยรวมกับข้อมูลผลตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 4-5 พฤศจิกายน 2554 สรุปได้ดังนี้ (1) มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) 0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์- เมตร/ชั่วโมง ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.069	(3) ประชาสัมพันธ์ให้ไม่มีการติด เครื่องชนิดจะจอร์ถภายในพื้นที่โครงการ (4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถเครื่องยนต์ ทุกคัน (5) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพ การปลูกและการดูแลของมัลลาร์ที่ปล่อยออก จากระบบต้นพันธุ์ไม่ ประเภท ไมยร้น ทรงสูง ไมยร้นให้กลิ่นหอมหนา และกลุ่มไม้ ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นการช่วยการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจน การให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศ ให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ (6) โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่ม		

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD รับรองจำนวน 48/132 หน้า

Origin Property Co., Ltd.

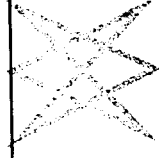
มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักยิล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.157 ส่วนในล้านส่วน โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 1.2 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 1.357 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน (3) มีการระบายก๊าซไนโตรเจน-ไดออกไซด์ (NO₂) 0.069 ส่วนในล้านส่วน โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.064 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.133 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน	ปริมาณ O₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ (7) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขุดเจาะรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด (8) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายนสารในอากาศจากการจราจร	



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 49/132 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

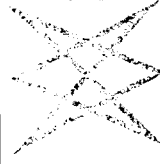
มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4) มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.002 ส่วนในล้านส่วน โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.003 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.005 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.3 ส่วนในล้านส่วน จากผลการประเมินพบว่า ปริมาณมลสารที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าความเข้มข้นไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ อย่างใดก็ตาม โครงการได้ตระหนักถึงปัญหามลภาวะจึงได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเท่ากับ 658.69 ตารางเมตร โครงการจะกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ได้แก่ การควบคุมระบบการจราจรภายในโครงการไม่ให้ติดขัด ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ ซึ่งจะทำให้การระบาย		

Origin Property Co., Ltd.



มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพิเชตพงศ์ จรุงเอกและนางอารดา จรุงเอก)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



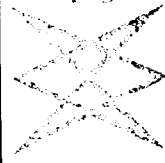
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD
มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อากาศในบริเวณพื้นที่โครงการติดตั้งและส่งผล กระทบต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนใน บริเวณใกล้เคียงระดับต่ำ การประเมินการดูดซับก๊าซคาร์บอน- มอนอกไซด์โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการ - อัตราการระบายก๊าซคาร์บอน- มอนอกไซด์ในรูปของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เทียบเท่า (CO₂ Equivalent) จากโครงการเกิดขึ้น ประมาณ 0.00219 กิโลกรัม/ปี - พื้นที่สีเขียวที่เป็นผืนดินชั้นล่างที่ โครงการจัดเตรียมไว้ประมาณ 658.69 ตาราง- เมตร มีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอน- ไดออกไซด์ได้สูงสุด 1,358.4 กิโลกรัม/ปี ซึ่ง มากกว่าอัตราการระบายก๊าซคาร์บอน- มอนอกไซด์ในรูปของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เทียบเท่า (CO₂ Equivalent)		

Origin Property Co., Ltd.

มีนาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 51/132 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและกลิ่นสะเทือน สรุปได้ว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการที่จัดเตรียมไว้มีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นในรูปของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งมีส่วนช่วยในการลดมลพิษทางอากาศจากท่อไอเสียรถยนต์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ จึงสรุปได้ว่าการดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนในระดับต่ำ การดำเนินการของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 157 ห้อง และโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 32 คัน จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ดังนั้น การประเมินจะพิจารณาระดับเสียงที่เกิดจากรถยนต์ที่ระดับเสียง 60-65 เดซิเบล(เอ) ที่ระยะห่างจากรถ	(1) ประชาสัมพันธ์^๗ไม่^๗ให้มีการติดเครื่องยนต์จะจอดครกภายในพื้นที่โครงการ (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง (3) ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง		

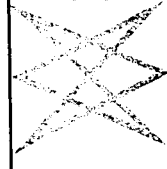
Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
 (นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD
 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะทาง 1 เมตร (อ้างอิงจากรายงานเรื่อง มลภาวะทางเสียง, จรรยา เพ็ญแก้ว ภาวิณ ทักษิณ และนุริศา สกและมหาวิทยาลัยราชภัฏ จันทระเกษม) สามารถประเมินผลกระทบด้าน เสียงจากการขนถ่ายบ้านพักอาศัย จากผลการคำนวณระดับเสียงจากรถยนต์ ของโครงการ พบว่า ระดับเสียงบริเวณบ้านพัก อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่มีระยะทางอยู่ ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการประมาณ 12 เมตร ได้รับมีค่าเท่ากับ 66.9 เดซิเบล (เอ) แต่ ในความเป็นจริงโดยรอบโครงการจะมีพื้นที่ อาคารและแนวรั้วคอนกรีตคั่นอยู่ระหว่าง แหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน (John Hancock Callender, 1982) ระบุว่าผนังคอนกรีตที่ไม่ทาสี มีค่าสัมประสิทธิ์ในการดูดกลืนเสียงอยู่ในช่วง 0.03-0.07 ตามแต่ละช่วงความถี่ หมายถึง ร้อยละ		



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD รับรองจำนวน 53/132 หน้า

Origin Property Co., Ltd.

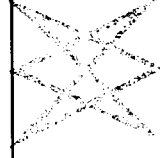
มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พลังงานเสียงที่เกิดจากการกระแทกปืนจะ 3-7 ของพลังงานเสียงที่กระทบจะถูกดูดกลืนไป ถูกสะท้อนออกมา จึงทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้น ลดลงและต่ำกว่าที่คำนวณได้ ในขณะที่เดียวกัน (Gregg G.Flemming and Others) กล่าวว่า พนักงานควรมีความสามารถในการดูดซับเสียงไว้ได้ 34-40 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น ทำให้ค่าระดับเสียงลดลงเหลือ 32.9 เดซิเบล (เอ) ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดแต่อย่างใด เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องการกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ได้รับเท่ากับ 51.5 เดซิเบล(เอ) ไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 54/132 หน้า



มีนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

มีนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียง โดยทั่วไป ค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมงจะต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) พบว่า ระดับเสียงดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด และระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 85.9 เดซิเบล(เอ) ไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียง โดยทั่วไป ค่าระดับเสียงสูงสุดจะต้องไม่เกิน 115 เดซิเบล(เอ) สรุปว่า ระดับเสียงของแหล่งที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากเสียงของรถยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบด้านระดับเสียงจากช่วงเปิดดำเนินการ โครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับรองจำนวน 55/132 หน้า

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวพนัญญา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ	ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรูปแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเท่ากับ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบฯ ออกแบบให้สามารถรองรับค่าความสกปรกหรือบีโอดีที่เข้าระบบ 256 มิลลิกรัม/ลิตร บีโอดีออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92.18 ดังนั้นขนาดและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียจึงรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ได้อย่างเพียงพอโดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศฯ และกฎกระทรวงดังกล่าว (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) จัดเป็นอาคารประเภทข. ซึ่งจะต้องมีค่าบีโอดีใน	(1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศจำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพเท่ากับ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับน้ำเสียของโครงการประมาณ 97.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92.18 (2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศฯ และกฎกระทรวงดังกล่าว (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) จัดเป็นอาคารประเภทข. ซึ่งจะต้องมีค่าบีโอดีใน	(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำทิ้งซึ่งดำเนินการตรวจวัดอย่างน้อย คือ pH, บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease), ทีเคเอ็น (TKN) และ Faecal Coliform จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบและจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่งโดยมีระยะความถี่ในการตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) สุ่มตะกอนบริเวณส่วนตกตะกอนถึงบ่อบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการสุบตะกอนทุก 6 เดือน

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 56/132 หน้า

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 56/132 หน้า

Origin Property Co., Ltd.

มิตุนายน 2555 ลงชื่อ.....

มิตุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศฯ และกฎกระทรวงดังกล่าว (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) จัดเป็นอาคารประเภท ข. ซึ่งจะต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ค่า F/M Ratio ของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 0.25 วัน⁻¹ (เกณฑ์การออกแบบเท่ากับ 0.1-0.3 วัน⁻¹) ระยะเวลาในการกักเก็บ (Total Detention Time) เท่ากับ 8 ชั่วโมง (เกณฑ์การออกแบบเท่ากับ 4-8 ชั่วโมง) เกณฑ์การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีค่า F/M Ratio และระยะเวลาในการกักเก็บที่เหมาะสมและได้ตามเกณฑ์การออกแบบทุกประการ	น้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตรก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีจำนวนห้องพักเท่ากับ 157 ห้อง จึงได้กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (4) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ	
		รูปที่ 2 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำ และผังระบบระบายน้ำรวมของโครงการ	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

57/132 หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การกำจัดน้ำมันและไขมันจากระบบบำบัด น้ำเสีย โครงการจะจัดให้มีพนักงานที่ทำหน้าที่ใน การดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกวัน จากนั้น จะนำไปตากให้แห้งก่อนที่จะนำไปพักไว้ใน ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อรอรถเก็บ ขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลลำโรงเหนือมารับ ไปกำจัด การบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบ บำบัดน้ำเสีย ถึงบำบัดแเอโรซอลเป็นตัวถังไฟเบอร์กลาส แบบไม่รับแรงดัน ภายในบรรจุสื่อชีวภาพที่มี ลักษณะรูปร่างเฉพาะที่สามารถดักละอองของ แข็งและความชื้น รวมถึงการกระจายอากาศได้ดี และทั่วถึง แเอโรซอลที่เกิดขึ้นในระบบบำบัด น้ำเสียจะระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมา	(5) จัดให้มีพนักงานดักไขมันทุกวัน เพื่อ ป้องกันการอุดตัน โดยนำไปตากแห้งก่อนที่จะ จะนำไปพักในห้องพักมูลฝอยแห้งภายใน ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 58/132 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

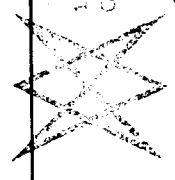
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามทฤษฎีอากาศที่เข้ามาเข้ากับเครื่องดูดอากาศเพื่อมาเข้ายังถังบำบัดแอโรซอล โดยอาศัยหลักการทำงานของระบบกรองอนุภาคซึ่งจะใช้ตัวกลาง (Media) เพียงอย่างเดียว โดยจะมีความเหมาะสมกับปริมาณของอนุภาคในก๊าซที่เข้ามา โดยโครงการจะใช้ระบบบำบัดแอโรซอลแบบ Filter Scrubber สำหรับแนวทางในการบำรุงรักษาระบบบำบัดแอโรซอลนี้โครงการจะต้องตรวจสอบการรั่วซึมของท่อก๊าซทุก 1 เดือน โดยการโปรยน้ำเข้าระบบและฉีดล้างให้ทั่วประมาณ 15-30 นาที สัปดาห์ภายในระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง รวมทั้งถ่ายตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยการเปิดวาล์วที่กั้นถึงทุกเดือน การฆ่าเชื้อโรคน้ำทิ้งด้วย UV วิธีการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งเป็นแบบ UV ซึ่งจะใช้รังสี UVC ที่มีค่า Wave Length 254		

Origin Property Co., Ltd.

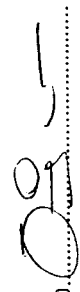


มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 59/132 หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....


(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นาโนเมตร หดลดสามารถใช้งานได้นาน 8,000-10,000 ชั่วโมง และสามารถทำงานได้ที่ ความดันสูงสุด 10 บาร์ ที่อัตราการไหลของ น้ำเสียเท่ากับ 4.6 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 ชุด		
2. ทรัพยากรชีวภาพ	จากสภาพพื้นที่ของพื้นที่ศึกษาและบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย พื้นที่พัก อาศัย และพื้นที่ว่างเปล่าในสังคมเมือง ทำให้ บริเวณพื้นที่ศึกษาไม่พบสภาพป่าไม้และสัตว์ป่า ที่หายากหรือสำคัญแต่อย่างใด และไม่มีการ ประกอบอาชีพประมงหรือเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำใน แหล่งน้ำธรรมชาติบริเวณพื้นที่ศึกษา ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพจึงคาดว่าจะ อยู่ในระดับต่ำ	-	-



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD 60/132 หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

Origin Property Co., Ltd.

(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกของพื้นฐาน (1) การใช้ไฟฟ้า	(1) กรณีที่ยังไม่มีโครงการ พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบ ของการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศซึ่งการ ไฟฟ้านครหลวงสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ตาม มาตรฐานคุณภาพที่สำนักงานคณะกรรมการ นโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพช.) กำหนด ซึ่ง มีความเพียงพอกับความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า และได้มีการพัฒนาในด้านมาตรฐานทางด้าน เทคนิคและมาตรฐานการให้บริการทั่วไป เพื่อ ให้ผู้ไฟฟ้าได้รับบริการที่สะดวกรวดเร็ว รองรับความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่าง มั่นคงและเพียงพอ รวมทั้งการจัดทำระบบ แผนที่และข้อมูลระบบจำหน่ายไฟฟ้าเพื่อ นำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ในการวางแผนการ	(1) โครงการจะพิจารณาติดตั้งไฟฟ้า เพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้วโดยไม่กระทบ กับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ (2) โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า บริเวณด้านหน้าอาคารโดยไม่ติดกับ บ้านพักอาศัย (3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ มีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการ ประหยัดไฟฟ้า ดังนี้ - ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้า ทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยใน การดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้ มาตรฐาน คุณภาพแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจ	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อม ใช้งานอยู่เสมอ

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพิระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 61/132 หน้า

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พัฒนาในด้านต่าง ๆ ตลอดจนการปรับปรุงการให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ไฟฟ้าเพิ่ม การปรับปรุงการให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้าและการปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริหารด้านไฟฟ้าตามมาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้น เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น (2) กรณีที่มีโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 418.785 KVA/วัน โครงการจะทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานคุณภาพที่สำนักงานคณะกรรมการ	ทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมงสำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาทีสำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อย ๆ เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศาต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 - ไม่ปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูช่องแสง	

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
บริการจำนวน 62/132 หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพข.) กำหนด ซึ่งมีความเพียงพอกับความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า และให้มีการพัฒนาในด้านมาตรฐานทางด้านเทคนิคและมาตรฐานการให้บริการทั่วไป เพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับบริการที่สะดวกรวดเร็ว รองรับความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ รวมทั้งการจัดทำระบบแผนที่และข้อเสนอแนะระบบจำหน่ายไฟฟ้าเพื่อ นำข้อมูล ไปใช้ประโยชน์ในการวางแผนการพัฒนาในด้านต่าง ๆ ตลอดจนการปรับปรุงการให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ไฟฟ้าเพิ่ม การปรับปรุงการให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้าและการปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริการด้านไฟฟ้าตามมาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้น เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	และปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ - ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้อง ที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร (4) ใช้มัลติกันสาบป้องกันแสงแดดต่อกระจกหน้าต่างอาคารและมุลนวนกันความร้อนตามหลังคาและฝ้าเพดานเพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป (5) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร	

Origin Property Co., Ltd.



มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 63/132 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวพนินฐา ทักมัย)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้น้ำ	(1) กรณีที่ยังไม่มีโครงการ สำนักงานประปาสาขาพระโขนงมี ความสามารถในการจ่ายน้ำประมาณ 17,153.881 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณการจำหน่ายน้ำ ในปี 2553 ประมาณ 12,580.594 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ดังนั้นสำนักงานประปาสาขาพระโขนงยัง คงมีความสามารถในการจ่ายน้ำ 4,573.287 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) กรณีที่มีโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะ มีความต้องการในการใช้น้ำประมาณ 124.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเห็นได้ว่า การประปา นครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ยังคงมีความสามารถในการจ่ายน้ำประปาให้กับ โครงการและไม่มีผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง นอกจากนี้ โครงการได้จัดเตรียมระบบสำรอง	(1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ใน โครงการเท่ากับ 125 ลูกบาศก์เมตร (2) ติดป้ายเครื่องหมายการใช้น้ำ หรือ ไฟฟ้า อย่างประหยัด บริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ หรือ แผ่นพับประชาสัมพันธ์ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบ การรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ที่ปล่อย ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ (4) รณรงค์และให้คำแนะนำวิธีการ ประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ - ใช้น้ำอย่างประหยัด หมั่นตรวจ สอบการรั่วไหลของน้ำภายในห้องชุดเพื่อ ลดการสูญเสีย - ปิดน้ำในช่วงเวลาดำรงหน้า	-

บริษัท คอนสแตนซ์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

64/132 หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

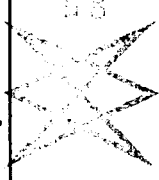
มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนสแตนซ์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
น้ำใช้เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนใกล้เคียง ศักยภาพหน่วยงานให้บริการ การประปานครหลวงสาขาระยอง มีปริมาณน้ำเหลือจำหน่ายเท่ากับ 4,573.287 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือเหลือจำหน่ายเท่ากับ 190.5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อคิดปริมาณน้ำใช้ที่เกิดขึ้นจากโครงการเท่ากับ 124.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือประมาณ 5.19 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง คิดปริมาณน้ำที่ต้องจำหน่ายคงเหลือหลังจากเปิดดำเนินโครงการเท่ากับ $190.5 - 5.2 = 185.3$ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง การดำเนินการของโครงการที่อาจจะส่งผลกระทบต่อปริมาณการจำหน่ายน้ำของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจึงอยู่ในระดับต่ำ	แรงดันในโหนด และอุณหภูมิต่อน้ำ - ใช้สลับแหล่งต้นน้ำก่อนเวลา ล้างมือเพราะการใช้สลับก่อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สลับ และการใช้สลับที่น้ำไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่น้ำ - ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำ และส่วนชักล้างด้วยการปิดก๊อกน้ำทุกตัวภายในห้องน้ำและส่วนชักล้างหลังจากที่ทุกคนเข้านอน - ล้างชักโครกและผลไม้อย่างสม่ำเสมอ ลักษณะที่มีการเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่าน หากมีน้ำสีลงมาโดยที่	แรงดันในโหนด และอุณหภูมิต่อน้ำ - ใช้สลับแหล่งต้นน้ำก่อนเวลา ล้างมือเพราะการใช้สลับก่อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สลับ และการใช้สลับที่น้ำไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่น้ำ - ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำ และส่วนชักล้างด้วยการปิดก๊อกน้ำทุกตัวภายในห้องน้ำและส่วนชักล้างหลังจากที่ทุกคนเข้านอน - ล้างชักโครกและผลไม้อย่างสม่ำเสมอ ลักษณะที่มีการเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่าน หากมีน้ำสีลงมาโดยที่	

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 65/132 หน้า



Origin Property Co., Ltd.

(Signature)

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

(Signature)
มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียในส่วนของการขาดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรูปแบบเดิมอากาศระบบดังกล่าวได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับค่าความสกปรกหรือบีโอดีที่เข้าระบบประมาณ 256 มลิตกรั้ม/ลิตร มีประสิทธิภาพของระบบที่ออกแบบร้อยละ 92.18 ดังนั้นระบบบำบัดน้ำเสียรวมของการจึงมีขนาดและประสิทธิภาพที่จะรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอโดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มลิตกรั้ม/ลิตร ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียจึงมีขนาดและประสิทธิภาพที่จะรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการซึ่งมีปริมาณน้ำเสีย	ไม่ได้คัดักโครกแสดงว่ามีการรั่วซึมของชักโครก (1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ใช้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศจำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพเท่ากับ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับน้ำเสียของโครงการประมาณ 97.48 ลูกบาศก์เมตร/วันประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92.18 (2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศฯ และกฎกระทรวงดังกล่าว (อาคารชุดที่มี	(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำทิ้งคั้งนี้ที่ทำการตรวจวัดอย่างน้อย คือ pH, บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ชัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและ ไขมัน (Fal Oil & Grease), ทีเคเอ็น (TKN) และ Faecal Coliform จำนวน 2 จุดได้แก่ บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบและจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่งโดยมีระยะความถี่ในการตรวจวัดทุกเดือน



บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 66/132 หน้า

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวพนิตฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่จะให้เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 97.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ และ น้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด, วันที่ 29 ธันวาคม 2548 ประเภทของ โครงการจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. (อาคารชุด ที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกัน ทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ไม่เกิน 500 ห้องนอน) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสาร แขวนลอยต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร จะเห็นได้ว่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมี ประสิทธิภาพเพียงพอที่จะบำบัดน้ำเสียให้มี	จำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกัน ทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่เกิน 500 ห้องนอน) จัดเป็นอาคารประเภท ข. ซึ่งจะตั้งมีค่าบีโอดี ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตรก่อนระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโครงการมี ลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีจำนวน ห้องพักเท่ากับ 157 ห้อง จึงได้กำหนดให้มี ค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการ เดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ อยู่เสมอ (4) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนหนึ่งของ ระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ (5) มีระบบการจัดการน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดแล้วจากโครงการนำกลับมาใช้ในการ	ตลอดระยะเวลาเป็นดำเนินการ (2) สุ่มตะกอนบริเวณส่วน ตกตะกอนถึงบำบัดน้ำเสีย กำหนด ให้มีการสุ่มตะกอนทุก 6 เดือน

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

67/132 หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพน้ำซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด คาดว่าผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใน ระดับต่ำ ค่า F/M Ratio ของระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 0.25 วัน ⁻¹ (เกณฑ์การออกแบบเท่ากับ 0.1-0.3 วัน ⁻¹) ระยะเวลาในการกักเก็บ (Total Detention Time) เท่ากับ 8 ชั่วโมง (เกณฑ์การ ออกแบบเท่ากับ 4-8 ชั่วโมง) เกณฑ์การ ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีค่า F/M Ratio และระยะเวลาในการกักเก็บที่ เหมาะสมและได้ตามเกณฑ์การออกแบบทุก ประการ การกำจัดน้ำมันและไขมันจากระบบบำบัด น้ำเสีย โครงการจะจัดให้มีพนักงานที่ทำหน้าที่ใน การคัดไขมันออกจากปอดักไขมันทุกวัน จากนั้น	รุดน้ำต้นไว้ในโครงการ รูปที่ 3 พังแนวท่อนำดินน้ำของโครงการ	

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD
จำนวน 68/132 หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนสแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะนำไปตากให้แห้งก่อนที่จะนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลลำโพงเหนือมารับไปกำจัด การบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย ถังบำบัดแเอโรซอลเป็นถังถังไฟเบอร์กลาสแบบไม่รับแรงดัน ภายในบรรจุสื่อชีวภาพที่มีลักษณะรูปร่างเฉพาะที่สามารถกักตัวของแข็งและความชื้น รวมถึงการกระจายอากาศได้ดีและทั่วถึง แเอโรซอลที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามท่อระบายอากาศที่ต่อเนื่องกับเครื่องดูดอากาศเพื่อมาเข้ายังถังบำบัดแเอโรซอล โดยอาศัยหลักการทำงานของระบบกรองอนุภาคซึ่งจะใช้ตัวกลาง (Media) เพียงอย่างเดียว โดยจะมีความเหมาะสมกับปริมาณ		

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

69/132 หน้า

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

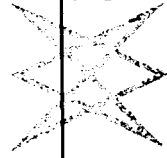
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของอนุภาคในก๊าซที่ไม่มาก โดยโครงการจะใช้ระบบบำบัดแอโรซอลแบบ Filter Scrubber สำหรับแนวทางในการบำรุงรักษาระบบบำบัดแอโรซอลนี้โครงการจะต้องตรวจสอบการรั่วซึมของท่อก๊าซทุก 1 เดือน โดยการโปรยน้ำใส่ระบบและฉีดล้างให้ทั่วประมาณ 15-30 นาที ล้างภาภายในระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง รวมทั้งถ่ายตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยการเปิดวาล์วที่ก้นถังทุกเดือน การฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งด้วย UV วิธีการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งเป็นแบบ UV ซึ่งจะใช้รังสี UVC ที่มีค่า Wave Length 254 นาโนเมตร หลอดสามารถใช้งานได้นาน 8,000-10,000 ชั่วโมง และสามารถทำงานได้ด้วยความดันสูงสุด 10 บาร์ ที่อัตราการไหลของน้ำเสียเท่ากับ 4.6 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 ชุด		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 70/132 หน้า

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายประพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวจนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การระบายน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณนี้จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินอย่างถาวร จากเดิมพื้นที่ว่างเปล่าได้มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ในการพัฒนาโครงการได้มีการปรับสภาพพื้นที่ให้เหมาะสมต่อการก่อสร้างและได้ทำการถมดินให้สูงขึ้นตามระดับเหมาะสมต่อการก่อสร้างอาคาร พร้อมกันนี้โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้พักผ่อน แต่อย่างไรก็ตาม ถึงแม้ว่าจะมีพื้นที่ที่มีการจัดภูมิสถาปัตย์ปริมาณน้ำฝนที่ซึมลงได้ดินก็จะลดลงเนื่องจากในบริเวณพื้นที่โครงการมีส่วนที่เป็นอาคารถนน ทำให้ปริมาณน้ำฝนที่ตกลงเหลืออยู่บนพื้นผิวเพิ่มขึ้นจากเมื่อก่อนมีการพัฒนาโครงการ (1) อัตราการระบายน้ำก่อน-หลังการพัฒนาพื้นที่โครงการและขนาดบ่อหน่วงน้ำในช่วงฝนตกน้ำฝนจากอาคารและบริเวณพื้นที่ส่วนต่างๆ โดยรอบอาคารจะไหล	(1) ติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน (2) ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกิดก่อนพัฒนาโครงการ (3) จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำให้มีขนาดที่เพียงพอปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน (4) นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ล้างพื้น ล้างท่อ ถนน เป็นต้น (5) โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข (6) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 แห่ง ปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับหน่วงน้ำฝนจากโครงการ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและขุดลอกเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

XXX
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 71/132 หน้า

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนินฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลงสู่รางระบายน้ำแล้วไหลเข้าสู่บ่อหนองน้ำบริเวณพื้นที่ด้านคันโครงการจำนวน 1 บ่อ ปริมาตรก็เก็บของบ่อหนองน้ำเท่ากับ 15 ลูกบาศก์เมตร การคำนวณหาอัตราการระบายน้ำของโครงการก่อนและหลังการพัฒนาพื้นที่ขนาดของบ่อหนองน้ำ กำหนดให้บ่อหนองน้ำสามารถเก็บกักน้ำได้ในระยะเวลา 3 ชั่วโมง (2) การระบายน้ำฝนลงสู่บ่อหนองน้ำ การระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อหนองน้ำเพื่อเป็นการชะลออัตราการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดก่อนการพัฒนาโครงการโดยน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมลงสู่บ่อหนองน้ำภายในโครงการจำนวน 1 บ่อ มีขนาดความจุเท่ากับ 15 ลูกบาศก์เมตร	รูปที่ 2 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อหนองน้ำ และผังระบบระบายน้ำรวมของโครงการ	



บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ORIGIN PROPERTY CO., LTD.

รับรองจำนวน 72/132 หน้า

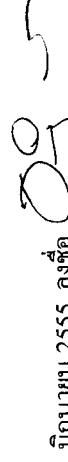


มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนสตรัคชั่นที่ ออฟฟิศ โน โดยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) การควบคุมการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการหลังฝนหยุดตก น้ำฝนที่ไหลลงสู่บ่อหนองน้ำในช่วงฤดูฝนจะถูกควบคุมด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางเท่ากับ 0.40 เมตรและขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางเท่ากับ 0.60 เมตร เพื่อให้ น้ำที่จะกักเก็บในบ่อหนองน้ำจำนวน 1 บ่อ โดยมีขนาดความจุเท่ากับ 15 ลูกบาศก์เมตร อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการหลังพัฒนาโครงการจะมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ คือ ไม่เกิน 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (4) ความสามารถของท่อระบายน้ำ สามารถในการระบายน้ำสูงสุดของท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนแบริ่ง 1 เท่ากับ 1.87 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น เมื่อ		

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
 (นายพีระพงษ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

บริษัท คอนสตรัคชั่น ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 73/132 หน้า
 CONSTRUCTION OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท คอนสตรัคชั่น ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การจัดการมูลฝอย	เปรียบเทียบกับอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วย อัตราการไหลสูงสุดออกจากร่องน้ำเท่ากับ 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที พบว่ามีค่าไม่เกินความสามารถในการระบายน้ำสูงสุดของท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเบิ่ง 1 ซึ่งยังสามารถรองรับน้ำเพื่อการระบายน้ำได้อีก 1.85 ลูกบาศก์เมตร/วินาที การระบายน้ำของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำแต่อย่างใด (1) กรณีที่ยังไม่มีโครงการเทศบาลตำบลลำโรงเหนือมีความสามารถในเก็บขนมูลฝอยในเขตความรับผิดชอบในการเก็บกวาดและเก็บขนมูลฝอย มีพื้นที่ในเขตความรับผิดชอบประมาณ 5.5 ตารางกิโลเมตร รับผิดชอบในพื้นที่ตำบลลำโรงเหนือ หมู่ 1 หมู่ 2 หมู่ 6 หมู่ 7 หมู่ 8 และหมู่ 9 ตำบล	(1) โครงการจะจัดเตรียมที่พักรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร โครงการ โดยผู้พักอาศัยในแต่ละห้องจะนำมูลฝอยมาไว้ถังที่พักรวมมูลฝอยแต่ละชั้นจากนั้นจะมีพนักงานทำความสะอาดเก็บกวาดทำความสะอาดความสะอาดบริเวณส่วนกลางและเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น ไปยังที่พักรวมมูลฝอยรวม	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวันวันตลอดช่วงดำเนินการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในอาคารโครงการทุกวันตลอด

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 74/132 หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บางเมืองใหม่ 1 และตำบลเทพารักษ์ หมู่ 4 และ หมู่ 9 โดยมีรถที่ใช้ในการรักษาความสะอาดและเก็บขนมูลฝอยจำนวน 18 คัน จำนวนเจ้าหน้าที่ 49 คน ตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2554 ถึงปัจจุบันสามารถเก็บปริมาณมูลฝอยได้เฉลี่ยวันละ 80 ตัน (2) กรณีมีโครงการ เมื่อพิจารณาการดำเนินการช่วงเปิดดำเนินการคาดว่ามูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 0.54 ตัน/วัน (1.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ดังนั้น เทศบาลตำบลลำโรงเหนือต้องเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นเมื่อรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการรวมทั้งสิ้น 80.54 ตัน/วัน จะเห็นได้ว่าเทศบาลตำบลลำโรงเหนือมีศักยภาพเพียงพอในการให้บริการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดและเมื่อรวมปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจาก	(2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณส่วนกลางและเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น (3) หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบบน้ำสาธารณะทุก ๆ 1 เดือน (4) ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับเทศบาลตำบลลำโรงเหนือในเรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการทุกวัน (5) โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคารชุดพักอาศัยเป็น 3 ประเภท ได้แก่ 1) ถังรองรับมูลฝอยเปียกซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ เช่นเศษอาหาร เปลือกผลไม้ เศษผัก เป็นต้น	ช่วงดำเนินการ (3) ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยทุกชั้นทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลลำโรงเหนือตลอดช่วงดำเนินการ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับเทศบาลตำบลลำโรงเหนือกรณีที่มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพิระพงศ์ จรูญเอกและนางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

บริษัท คอนสตรัคชั่น จำกัด
CONSTRUCTORS CO., LTD.

75/132 หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนสตรัคชั่น ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

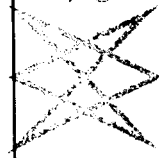
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการพบว่าเทศบาลตำบลลำโพงแห่งนี้ยังมีศักยภาพเพียงพอต่อการกำจัดมูลฝอย (3) ความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยของโครงการ โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยวางไว้ในอาคารแต่ละชั้น และจัดเตรียมห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีขนาดความจุประมาณ 16.8 ลูกบาศก์เมตร ชั้นที่ 1 ทางด้านทิศใต้ของอาคาร แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ปริมาตรมูลฝอยที่เกิดขึ้นจาก โครงการมีปริมาณประมาณ 8.18 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจึงสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจาก โครงการได้เกินกว่า 4 วัน (4) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อเปรียบเทียบกับความสามารถในการเก็บขนของเทศบาลตำบลลำโพงเหนือประมาณ	(ถึงสี่สิบ) 2) ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป เช่น ถูหรือพลาสติก เป็นต้น (ถึงสิบล้าน) 3) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ โทรศัพท์เคลื่อนที่ ภาชนะบรรจุสารเคมี เป็นต้น (ถึงสี่สิบล้านถึงสิบล้าน) (6) รมรณรงค์และให้ความรู้กับพนักงานแม่บ้าน และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับโครงการเกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยแต่ละชนิด (7) ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งให้ถูกที่และถูกต้อง รูปที่ 4 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ รูปที่ 5 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ		

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	80 ต้น/วัน และจำนวนรถเป็นขบวนตลอดทั้งวัน 18 คัน อีกทั้งจำนวนรอบในการเก็บขนแต่ละวันพบว่าเทศบาลตำบลลำโรงเหนือยังมีความสามารถในการเก็บขนมูลฝอย รวมถึงความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยและความเพียงพอในการจัดเตรียมห้องเพื่อรองรับมูลฝอยของโครงการทำให้โครงการสามารถจัดการและป้องกันผลกระทบจากมูลฝอยได้ ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบที่เกิดจากมูลฝอยโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ (5) เส้นทางเก็บขนมูลฝอยของโครงการจากเทศบาลตำบลลำโรงเหนือ บริษัทที่ปรึกษาได้แสดงเส้นทางโครงการลำเลียงมูลฝอยจากห้องพักมูลรวมของโครงการไปสู่ภายนอกและตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยโดยไม่กระทบต่อการจราจรภายใน		



บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 77/132 หน้า

Origin Property Co., Ltd.

มีนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	โครงการ โดยโครงการจะจัดเตรียมประตูด้านข้างเพื่อให้ในการขนถ่ายมูลฝอยจากโครงการมายังรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลลำโพงเหนือ มีการบริหารจัดการสำหรับเส้นทาง การทางเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอยที่ชัดเจน ประกอบกับรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลลำโพงเหนือกำหนดเวลาการเก็บขนที่ชัดเจน (1) ผลกระทบต่อถนนสุขุมวิท 107 กรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2557 ค่า V/C ratio ถนนสุขุมวิท 107 มีค่า V/C ratio เท่ากับ 0.43 เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความหนาแน่นและความคล่องตัวของจราจรพบว่าสภาพการจราจรอยู่ในระดับดีค่อนข้างเบาบางเคลื่อนตัวได้ดี และสามารถรองรับปริมาณรถยนต์จากโครงการในช่วงดำเนินการได้ทั้งหมด และยังคงอยู่ในสภาพที่คล่องตัวมาก	(1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ 2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร 3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้าออกลานจอดรถ	

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงษ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) จำนวน 78/132 หน้า

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อการจราจรช่วงดำเนินการโครงการ จึงอยู่ในระดับต่ำ (2) ผลกระทบต่อถนนแบริ่ง 1 กรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2557 ค่า V/C ratio ถนนแบริ่ง 1 มีค่า V/C ratio เท่ากับ 0.24 เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความหนาแน่น และความคล่องตัวของจราจรพบว่ามีความ การจราจรอยู่ในระดับดีมาก/เบาบาง เคลื่อนตัว ได้ดีมาก ดังนั้น หากโครงการมีการจัดการและ สามารถรองรับปริมาณรถยนต์จากโครงการใน ช่วงดำเนินการได้ทั้งหมด และยังคงอยู่ในสภาพ ที่คล่องตัวดีมาก ผลกระทบต่อการจราจรช่วง ดำเนินการโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการ จราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก (2) การควบคุมการจราจรบริเวณทาง เข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนแบริ่ง 1 1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดง ทางเข้า-ออก 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุม การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา (3) จัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดง ทิศทางบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถ เห็น ได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่ จะจอดรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่าง ปลอดภัย (4) ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออก พื้นที่โครงการเพื่อช่วยชลความเร็วของรถ ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

ORIGIN PROPERTY CO., LTD.
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 79/132 หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ที่ดิน	(1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ที่ดินตาม กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม สมุทรปราการ พ.ศ. 2544 แก้ไขเพิ่มเติมโดย	(5) ห้ามจอร์อบบริเวณริมถนนด้านหน้า โครงการ (ถนนเบร้ง 1) โดยเด็ดขาด (6) ที่จอดรถของโครงการเป็นพื้นที่ เปิดโล่งอยู่ใต้อาคารจำนวน 32 คัน และที่จอดรถ จักรยานยนต์จำนวน 15 คัน (7) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของถนน ด้านหน้าโครงการไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวาง การจราจรหรือริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง (8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการ รถขนส่งมวลชน เช่น รถไฟฟ้า (สถานีเบร้ง) รถสองแถว รถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น	

Origin Property Co., Ltd.

Or

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

XX

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

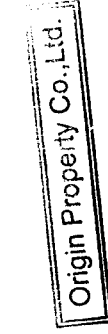
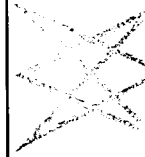
มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
09-5

(นางสาวชนินฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม สมุทรปราการ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2548 ออกตาม ความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่กำหนดไว้เป็นสีแดง หมายเลข 4.4 กำหนดให้เป็นที่ดินประเภท พาณิชยกรรมให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ พาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็น ส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ กิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดิน ประเภทนี้ สำหรับผังเมืองรวมสมุทรปราการ (ปรับปรุงครั้งที่ 2) ที่กำลังดำเนินการอยู่ใน ขณะนี้ ได้กำหนดเป็นที่ดินประเภท พาณิชยกรรม (พ.2) ซึ่งมีข้อห้ามการใช้ ประโยชน์ที่ดินไม่น้อยกว่ากฎกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2544		



มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวฉนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

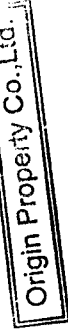
รับรองจำนวน 81/132 หน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สมุทรปราการได้ออกหนังสือตรวจสอบการใช้ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวม ดังกล่าวให้กับโครงการ ซึ่งระบุว่าการใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อโครงการ Notting Hill Condominium สามารถดำเนินการก่อสร้างได้ ซึ่งระบุว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ สามารถดำเนินการก่อสร้างได้ซึ่งสอดคล้องกับ ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่ อาศัยประเภทพาณิชย์กรรม ดังนั้นการ ดำเนินการของโครงการจึงมีลักษณะการใช้ ประโยชน์ที่ดินสอดคล้องกับผังเมืองรวม ผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินจึงอยู่ใน ระดับต่ำ (2) ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงต่าง ๆ 1) อัตราส่วนพื้นที่ใช้สอยรวมทุก ชั้นของอาคารต่อพื้นที่โครงการ (FAR) 5.4 : 1			



บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 82/132 หน้า



มีนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

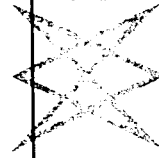
มีนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่อาคาร ปกคลุมดินต่อพื้นที่โครงการ (BCR) ร้อยละ 69.5 3) ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจาก สิ่งปกคลุม (OSR) ร้อยละ 30.5 อัตราส่วนพื้นที่ที่ใช้สอยรวมทุกชั้นของ อาคารต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 5.4:1 อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อ พื้นที่โครงการ (BCR) คิดเป็นร้อยละ 69.5 ของ พื้นที่โครงการ และอัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจาก สิ่งปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลง (OSR) คิดเป็น ร้อยละ 30.5 ซึ่งสอดคล้องกับเกณฑ์ที่กำหนด ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมจะ ต้องมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่า ร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงนั้น		



บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ORIGIN PROPERTY CO., LTD.

รับรองจำนวน 83/132 หน้า

Origin Property Co., Ltd.

(นายพีระพงษ์ กระจุกเอกละนามารดา จรูญเอก)

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักมิล)

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงษ์ กระจุกเอกละนามารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

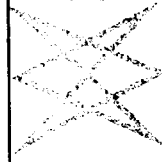
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความสอดคล้องกับพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระยะถอยร่นตามกฎหมายผังเมืองฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคารออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 41 (1) อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้อยแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างอื่นสำหรับติดตั้งป้ายหรือติดตั้งสิ่งก่อสร้างหรือติดตั้งแปลงที่ดินสาธารณะถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้เว้นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร เมื่อพิจารณาการออกแบบของโครงการถนนสาธารณะที่อยู่ด้านหน้าโครงการคือ ถนนแบริ่ง 1 มีขนาดเขตทางกว้างประมาณ			



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

84/132 หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

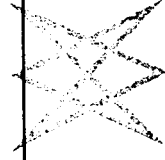
Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	8 เมตร ดังนั้น โครงการได้มีระยะถอยร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะเป็นระยะ 6 เมตร หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคารตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร กำหนดให้ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะรابتวัดจากจุดนั้น ไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์กำหนดของกฎกระทรวง 5) ผังเมืองรวม ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2544 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ		



บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 85/132 หน้า

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผังเมืองรวมสมุทรปราการ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่กำหนดไว้เป็นสีแดง หมายเลข 4.4 กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เพื่อเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดิน กิจกรรมอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ 6) ที่ตั้งโครงการตามข้อกำหนดร่างผังเมืองรวมสมุทรปราการ (ปรับปรุงครั้งที่ 2) โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.2 (สีแดง) มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นศูนย์กลางพาณิชยกรรมของจังหวัด เพื่อส่งเสริมและกระจายความเป็นศูนย์ธุรกิจ การค้า การบริการ		

Origin Property Co., Ltd.

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 86/132 หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

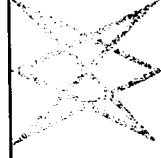
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

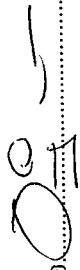
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

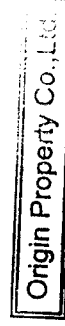
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่จะสร้างความสมดุลระหว่างที่อยู่อาศัยและ แหล่งงานในชนเมือง บริเวณ พ.2-2 กำหนด ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การ อยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ใน แต่ละบริเวณ 7) เทศบัญญัติเทศบาลตำบล ลำโพงเหนือ ตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบล ลำโพงเหนือแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534 แก้ไข เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2510 เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด		



บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับรองจำนวน 87/132 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ 
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



มิถุนายน 2555 ลงชื่อ 
(นายพีระพงษ์ ชูบุญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หรือบางประเภทในท้องที่เทศบาลตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พบว่าที่ตั้งโครงการอยู่นอกเขตพื้นที่ตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลลำโรงเหนือ		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ในช่วงดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัยในพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นอยู่เต็มพื้นที่โครงการประมาณ 613 คน จากลักษณะของโครงการซึ่งเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย โดยมีจุดประสงค์หลักเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ทำให้ลักษณะชุมชนที่เกิดขึ้นมีลักษณะเป็นสังคมเมือง แต่ลักษณะชุมชนเดิมในพื้นที่ศึกษามีลักษณะเป็นชุมชนเกษตรกรรมกึ่งเมือง ดังนั้นการดำเนินการโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการพัฒนาเป็นสังคมเมืองของพื้นที่ศึกษา อย่างไร	(1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน (2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 88/132 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข ก็ตาม การเพิ่มขึ้นของผู้ที่อาศัยจากสิ่งแวดล้อมในด้านส่งเสริมการค้าขาย กระตุ้นสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่เพิ่มขึ้น ประกอบกับการมีผู้เข้ามาอาศัยในโครงการประมาณ 613 คนจะเป็นตัวกระตุ้นภาวะของเศรษฐกิจได้อีกทางหนึ่งด้วย ดังนั้นเมื่อกล่าวโดยรวมจะเห็นได้ว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสังคม-เศรษฐกิจในทางบวกระดับต่ำ เมื่อเปิดดำเนินการโครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดมลพิษที่จะปล่อยออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ถูกหลักสุขอนามัยและส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่		ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ (1) ให้ดับเครื่องยนต์ทุกเครื่องหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ (2) ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการและด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดการจราจรติดขัดจากการถยนต์ภายในโครงการ	(1) ดำเนินการตามมาตรการเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางทุกเดือน (2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อสปีโอเนลลา จำนวน 3 จุดปีละ 2 ครั้ง ดังนี้ 1. จุดที่นำไหลเข้ามาเดิมในระบบปรับอากาศ 2. นำในอ่างรับน้ำ

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ORIGIN PROPERTY CO., LTD.

Origin Property Co., Ltd.

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายประพจน์ ชาญเอกและนางอารดา ชาญเอก)

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซิลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซิลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซิลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 89/132 หน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดหรือส่งผลกระทบต่อสุขภาพต่อทั้งผู้ที่พักอาศัยภายในและผู้พักอาศัยภายนอก โครงการ ความหนาแน่นของจำนวนคนที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพตามมาได้ อาทิเช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น โดยสามารถพิจารณาได้ดังนี้ (1) โรคระบบทางเดินหายใจ (2) ระบบระบายอากาศภายในอาคาร โครงการ	(3) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น (4) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการ เพื่อใช้เป็นแนวปะทะป้องกันฝุ่นละอองที่อาจจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ โดยระบบดังกล่าวได้ออกแบบให้มีความในการสามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ	3. ท่อน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศแต่ละเครื่อง (3) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดและหลังการบำบัดทุกเดือน ตลอดจนดำเนินการ (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนของเทศบาลตำบลลำโรงเหนือ (5) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของโครงการทุกวัน (6) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวัน (7) ดูแลความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน

Origin Property Co., Ltd.

มิดูนาเยน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จูญเอกและนางอารดา จูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

รับรองจำนวน 90/132 หน้า

มิดูนาเยน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคระบบทางเดินอาหาร ปัจจัยคุกคามสุขภาพ ลักษณะผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ผลกระทบต่อสุขภาพ ระดับ ผลกระทบที่ได้รับ รวมทั้งมาตรการที่กำหนด ดังสรุปในตารางที่ 4.4.2-2 (1) การระบายนมเสารจากเครื่องย่นต์ การเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะ ของผู้พักอาศัยปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นมีค่าน้อย มากเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน และ ผลกระทบจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้น ๆ ดังนั้น ระดับของผลกระทบต่อสุขภาพจึงอยู่ในระดับ ปานกลาง ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็นอันตราย ต่อสุขภาพเมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอดจะ	ระบายนํ้าทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาดประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการ มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 157 ห้อง จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น จึงจัดอยู่ในอาคาร ประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับ ใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ ไม่ถึง 500 ห้องนอน) กำหนดให้มีค่าบีไอดี ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสาร แขวนลอยต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้มีค่าบีไอดีใน น้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าสาร แขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร		



ORIGIN PROPERTY CO., LTD.
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 91/132 หน้า

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

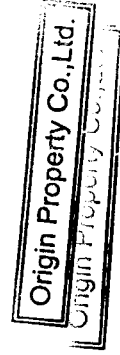
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

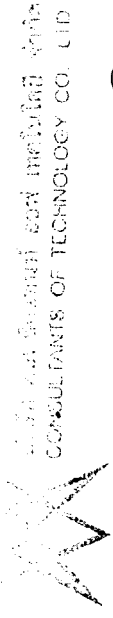
บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดูดซับ และทำปฏิกิริยากับฮีโมโกลบิน ซึ่ง CO จะรวมตัวกับฮีโมโกลบิน ได้ดีกว่าออกซิเจน ทำให้ร่างกายขาดออกซิเจน ไปเลี้ยงส่วนต่าง ๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกายในปริมาณ ไม่มาก ร่างกายจะขับเพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลบ.ซม./ลบ.ม. ของอากาศจึงจะมีความเป็นพิษสูง - ก๊าซ NO₂ มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์ในการกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมงจะทำให้ลายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้ - ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาโฟโตเคมีคล กลายเป็นหมอกผสมควันทำให้เกิดการระคายเคืองตา และทางเดินหายใจ	(3) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากส่วนแยกออกจากส่วนอื่น ๆ (4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดจนดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดพารามิเตอร์ให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งใช้ UV ในน้ำทิ้งทุกครั้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้ (5) สูบตะกอนในส่วนจนถึงตกตะกอนทุก ๆ 6 เดือน	



มกราคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอรดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ส่วนบน (ที่มา : พัฒนา มูลพฤกษ์, อนามัย สิ่งแวดล้อม, 2539) ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลา หรือ เป็นระยะเวลานาน ๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึก ของผู้สัมผัส เช่น ผู้สึกไร้ค่า (2) นำทั้งจากกิจกรรมของโครงการ การระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำ สาธารณะโดยไม่ผ่านการบำบัดจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายและชีวิตความเป็นอยู่ เนื่องจากแหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสาร แขวนลอย ความขุ่นเพิ่มมากขึ้นซึ่งจะส่งผล กระทบต่อการใช้น้ำ นำเสียจากกิจกรรมของ ผู้พักอาศัยมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน จะมีกา ปนเปื้อนของแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ซึ่งเป็น แบคทีเรียที่มาจากกากอาหารถ่ายของมนุษย์และ	(6) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัด น้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมี ประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย (1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มูลฝอย แห้ง มูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอย อันตราย ภายในที่พักลมูลฝอยอย่างชัดเจน (2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาด ดูแลรับผิดชอบบริเวณห้องพักลมูลฝอย รวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกัน กลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาด ห้องพักลมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการ เก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลลำไยเหนือ (3) นำเสียจากการล้างห้องพักลมูลฝอย ต้องระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อม		

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 93/132 หน้า

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สัตว์เลื้อคลาน หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อุจจาระร่วง อหิวาต์โคโรนา ในน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพจะทำบริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิดการเน่าเสีย มีแบคทีเรียปนเปื้อนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคเช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง การควบคุมไม่ให้ระบายน้ำเสียลงท่อระบายน้ำโดยตรง และให้มีการบำบัดน้ำเสีย	ภายนอก (4) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (5) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (6) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยภายในอาคารทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (7) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง	



บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

94/132 หน้า



มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อนระบายน้ำออกสู่ทะเลระบายน้ำสาธารณะโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (3) มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่เกิดจากพนักงานและผู้พักอาศัยโครงการ 1.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากการจัดเก็บและกำจัดไม่ถูกต้องจะทำให้มีการสะสมและแพร่กระจายของเชื้อโรค และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรคไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะโรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อูจจาระร่วง เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่ หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดี จะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็น	ผลกระทบต่อสุขภาพการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมายและสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา	

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รบกวน การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแบ่งเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยอันตรายที่ถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต่างๆ โครงการต้องกำหนดให้มีถังรองรับขยะให้เพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการควบคุมดูแลการทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยเท่านั้น ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อสุขภาพของพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ และชุมชนใกล้เคียงจะอยู่ในระดับต่ำ		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 96/132 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4) การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ จากการชนส่ง กิจกรรมการจราจรเข้า-ออกโครงการ จากการประเมินความหนาแน่นของการจราจร ในปัจจุบันของถนนแบริ่ง 1 และถนนสุขุมวิท 107 เปรียบเทียบกับระยะดำเนินการโครงการ มีค่าไม่แตกต่างจากสภาพการจราจรในปัจจุบัน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมี ผลกระทบบริเวณที่ด้านหน้าโครงการช่วงที่มี การจราจรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจมีผลกระทบ ที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับปานกลาง <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> การจราจรการของผู้อาศัยอาจเป็น สาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนน ซึ่ง ก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และ ทรัพย์สินได้		

บริษัท คอนซิลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซิลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

หน้า 97/132

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิต ความเป็นอยู่ การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจรอาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในช่วงฝนตกหนักหรือเกิดอุบัติเหตุทำให้ทรัพย์สินเสียหาย เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมแซมรถ กรณีเกิดอุบัติเหตุ (5) การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ การเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยภายในโครงการและจำนวนพนักงาน รวมถึงมีการเจ็บป่วยหรือเกิดอุบัติเหตุในขณะทำงานและพักอาศัยที่อาจส่งผลกระทบต่อศักยภาพในการให้บริการของสถานบริการทางด้านสาธารณสุขในพื้นที่เพิ่มขึ้น		

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 98/132 หน้า

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย หากสถานบริการไม่เพียงพอ หรืออยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วย หรือผู้ได้รับบาดเจ็บ ได้รับการรักษา ซึ่งอาจส่งผลให้การเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิตได้ จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประมาณ 613 คน ดังนั้น การระดมรองรับผู้ป่วยของสถานบริการสาธารณสุขอาจไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมนัก ตลอดจนในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการบริการด้านสาธารณสุขอย่างครบครันทั้งหน่วยงานของรัฐและเอกชน ดังนั้นจำนวนสถานบริการและความเพียงพอของพนักงานทางด้านสุขภาพจึงมีอย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ		

Origin Property Co., Ltd.



มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพิระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.รับรองจำนวน 99/132 หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ 1 ด้านทิศใต้ของอาคารทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรงจรับสำหรับทำงานคือ เมื่ออุปกรณ์จำพวกชุดกดแจ้งเหตุเครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานไม่ว่าตัวใดตัวหนึ่ง ก็จะส่งสัญญาณและมีเสียงสัญญาณที่แรงกว่าสัญญาณที่ติดตั้งแต่หากไม่มีเจ้าหน้าที่ติดตั้งเสียง ระบบจะส่งสัญญาณเตือนไปยังไซเรนที่เกิดเพลิงไหม้และไซเรนอื่น ๆ พร้อมกันหมด - สวิตช์กดแจ้งเหตุด้วยมือติดตั้งอยู่บริเวณ โถงด้านหน้าบันไดกลาง และทางออกบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคารอยู่สูงจากพื้นประมาณ 1.50 เมตรเป็นแบบชนิดดึง มีแท่งแก้วหรือกระจกป้องกันการดึงในสภาวะปกติ มีป้าย FIRE ชัดเจน มี Key Switch สำหรับไขเพื่อส่ง General Alarm	ทันที่ 9) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดเชื่อมต่อสวมเร็วจำนวน 1 แห่ง (2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน (3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลลำโรงเหนือกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงย่อยบางนาและสถานีดับเพลิง	ทันที่ 9) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดเชื่อมต่อสวมเร็วจำนวน 1 แห่ง (2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน (3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลลำโรงเหนือกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงย่อยบางนาและสถานีดับเพลิง	

มีนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนสตรัคชั่น เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ORIGIN PROPERTY CO., LTD.

101/132 หน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- กรังสัญญาณแจ้งเหตุ มีขนาด 6 นิ้ว 24 โวลต์ ติดตั้งอยู่บริเวณ โถงด้านหน้าบันไดกลาง และบริเวณทางออกบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร อยู่สูงจากพื้นประมาณ 2.20 เมตร ทำงานแบบ DC Vibration Type ลักษณะเป็น Gong Housing ทำด้วย Die Cast Aluminium - เครื่องตรวจจับควัน วิธีการทำงาน คือ เครื่องสามารถตรวจจับควันได้ไม่น้อยกว่า 80 ตารางเมตรในพื้นที่สูงไม่เกิน 5 เมตร และมีหลอดไฟสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในตัว เมื่อเครื่องทำงานก็จะส่งสัญญาณไปยังอุปกรณ์ตรวจจับของแผงควบคุมรวม เพื่อส่งสัญญาณต่อไปยัง Alarm Bell ให้ดังขึ้น ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ทางเดินส่วนกลาง เป็นต้น	มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ (7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวก	ข้อควรระวังเกี่ยวกับสิ่งของที่ติดตั้งไว้บนทางเข้า-ออกหลัก ตำแหน่งที่ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อตำแหน่งบันไดหนีไฟ และชื่อผู้ติดต่อประสานงานของนิติบุคคลอาคารชุด (5) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ (7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวก	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เครื่องตรวจจับความร้อน วิธีการทำงาน คือ เครื่องจะ ทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงเกิน อัตราปกติที่ตั้งไว้ โดยติดตั้งไว้บริเวณห้อง เครื่องไฟฟ้า ทางเดินส่วนกลาง ห้องนอนในทุกห้อง 2) ระบบผจญเพลิงและป้องกันเพลิงไหม้ - ระบบท่อขึ้นและระบบฉีดน้ำ ดับเพลิง ระบบท่อขึ้นและระบบฉีดน้ำ ดับเพลิงในอาคาร ประกอบด้วย ท่อขึ้นขนาด 4 นิ้ว โดยมีความดันใช้งานช่วง 4.5-6.9 บาร์ และท่อขึ้นดังกล่าวจะต่อเข้ากับ Fire Department Connection ที่ผนังด้านหน้าอาคาร และได้ จัดเตรียมตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร และวาล์วมีขนาด	ปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ (8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พัก อาศัยภายใน โครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและ แผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะ เกิดเหตุเพลิงไหม้ (9) โครงการจัดเตรียมพื้นที่ที่ครอบคลุมไว้ อย่างเพียงพอ โดยให้สอดคล้องกับแนวทาง ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มี สัดส่วนพื้นที่ที่จัดรวมคนต่อผู้พักอาศัยไม่น้อย กว่า 0.25 ตารางเมตร/คน สำหรับพื้นที่ โครงการจัดเตรียมเป็นจุดรวมคนสามารถ รองรับผู้อพยพภายใน โครงการได้ทั้งหมด และเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายใน โครงการและยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย	ปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ (8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พัก อาศัยภายใน โครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและ แผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะ เกิดเหตุเพลิงไหม้ (9) โครงการจัดเตรียมพื้นที่ที่ครอบคลุมไว้ อย่างเพียงพอ โดยให้สอดคล้องกับแนวทาง ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มี สัดส่วนพื้นที่ที่จัดรวมคนต่อผู้พักอาศัยไม่น้อย กว่า 0.25 ตารางเมตร/คน สำหรับพื้นที่ โครงการจัดเตรียมเป็นจุดรวมคนสามารถ รองรับผู้อพยพภายใน โครงการได้ทั้งหมด และเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายใน โครงการและยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

103/132 หน้า

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร สำหรับ พนักงานดับเพลิงใช้งาน ตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิงภายในโครงการทั้งหมด 15 ตู้ โดยแต่ละ ตู้มีจำนวน 2 ตู้ - หัวรับน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงมี 1 ชุด (2 หัว) หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับรถดับเพลิงจะใช้แบบ Siamese Twin Connector ขนาด 2.5x2.5x4 นิ้ว พร้อม Check Valve หัวสามเร็วและฝาปิดใช้ได้ สำหรับหัวสูบลมจากรถดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ โครงการจะติดตั้งเครื่องดับเพลิง ชนิดมือถือแบบผงเคมีแห้ง (Dry Chemical Extinguisher ABC Type) ขนาด 10 ปอนด์ แบบ หัวได้ ชนิดมีมาตรวัดความดันในตัวไว้ในตู้ หัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose	(10) ติดตั้งหัวรับดับเพลิงบริเวณมุม อาคารทั้งหมด 1 แห่ง (11) กำหนดทางเดินรถดับเพลิงขนาด ใหญ่สามารถเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้ รูปที่ 6 ตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ พร้อมเส้นทางอพยพกรณีเกิดเพลิงไหม้ รูปที่ 7 ตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิงและ หัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ	

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี รีบรอนด์ จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

104/132 หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

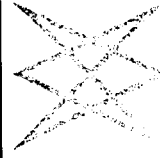
Origin Property Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ Cabinet ทุกตู้ตู้ละ 1 ถึง รวมทั้งหมด 15 ถึง และติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกตัวคาร์บอน-ไดออกไซด์บริเวณด้านหน้าห้องไฟฟ้าชั้นละ 1 ถึง (2) ความสามารถของทางหนีไฟ โครงการจะใช้น้ำมันได้หลักของอาคารเป็นบันไดหนีไฟด้วย และบันไดหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่เผวร้อน คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก โดยบันไดหนีไฟทั้งโครงการมีทั้งหมด 3 แห่ง โดยประตูหนีไฟของอาคารทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิดชนิดผลัดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ทางออกสู่บันไดหนีไฟไม่มีธรณีประตู มีความสูงจากชั้นบนสุด		

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงษ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 105/132 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวปัทมา ทักขิณ)

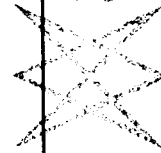
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้พื้นดินอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมาถึงได้โดยสะดวกพร้อมพัดลมอัดอากาศ ซึ่งจะทำงานเมื่อได้รับสัญญาณการสั่งงานมาจากระบบ Fire Alarm โดยจะมี Differential Pressure Sensor เป็นตัวควบคุมความดันภายในช่องบันได ถ้าความดันเกินกว่าค่าที่กำหนด Differential Pressure Sensor จะสั่งการให้ Pressure Relief Damper เปิดเพื่อระบายความดันส่วนเกินออกไป ซึ่งสามารถหยุดการทำงานของพัดลมด้วย Manual Switch ที่ติดตั้งอยู่ในห้องพัดลม ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 มาตรฐานทางหนีไฟข้อ 22 วรรค 2 กำหนดให้ระบบบันไดหนีไฟต้องแสดงการคำนวณให้เห็นว่ามีความสามารถให้ลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง ซึ่งจากรายการคำนวณ		

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เวลาอพยพหนีไฟจากอาคาร โครงการที่ต้องใช้ ในการระบายคนทั้งหมดออกจากอาคาร ประมาณ 6 นาที ซึ่งไม่เกินเวลาตามกฎหมายกระทรวง กำหนด คือ 60 นาที บันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง (รวม บันไดหลัก 1 แห่ง) บันไดหนีไฟทำด้วยวัสดุ ทนไฟและไม่แผ่ความร้อน รายละเอียดดังนี้ 1) บันไดหลัก (ST-1) ตั้งแต่นั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า และ มีความกว้าง 1.75 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชนพักกว้าง 1.25 เมตร 2) บันไดหลัก (ST-2) ตั้งแต่นั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า และ มีความกว้าง 1.75 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชนพักกว้าง 1.55 เมตร		

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี รับรองจำนวน 107/132 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวจินนุภา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

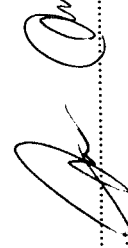
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จุดรวมพลมี 2 แห่งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการทั้ง 2 ฟัง มีพื้นที่ประมาณ 166.1 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่ต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.27 ตารางเมตร/คน (เป็นไปตามเกณฑ์ของสผ.) (3) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Light) ป้ายบอกทางหนีไฟภายในอาคารจะเป็นชนิดเรืองแสง ตัวอักษรมีขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร พร้อมชุดขาร์จแบตเตอรี่ซึ่งมีกำลังเพียงพอในการใช้งานขณะที่แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะปกติเกิดขัดข้องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินและหน้าบันไดหนีไฟของอาคารทุกชั้น (4) แผนผังอาคาร โครงการจัดให้มีแผนผังของอาคารในแต่ละชั้นของอาคารจะติดไว้บริเวณโถงหน้า		

XX

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

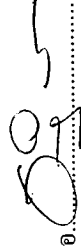
108/132 หน้า

Origin Property Co., Ltd.



มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จิรพงษ์และนางอารดา จิรพงษ์เอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทนา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซิลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลิฟท์ในแต่ละชั้น (5) แผนอพยพและปฏิบัติการฉุกเฉิน การเตรียมความพร้อมของบุคลากรในการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและแผนปฏิบัติการฉุกเฉินเป็นสิ่งจำเป็น อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่โครงการจัดให้มีต้องมี “คน” ที่จะต้องรับผิดชอบและสามารถใช้อุปกรณ์ต่าง ๆ เหล่านั้นได้ การดำเนินการต้องจัดเตรียมทีมอาสาสมัครป้องกันภัยภายใต้ความร่วมมือระหว่างนิติบุคคลอาคารชุดและผู้พักอาศัย เพื่อทำหน้าที่ในการควบคุมเหตุการณ์เพลิงไหม้ (6) ความสามารถในการให้บริการ ดับเพลิงของหน่วยงานราชการ ระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมไว้ รวมทั้งแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน ดังอธิบายไว้ในบทที่ 2 เป็นระบบที่มี		

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD
มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวนิมิตา ทักยิล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขนทรียภาพ	วัตถุประสงค์เพื่อการป้องกันตนเองในจิตใจ สามารถระดับหนึ่งเท่านั้น ดังนั้นการประสาน งานกับหน่วยงานราชการใกล้เคียงโดยมีการ แจ้งข้อมูลที่ทำเป็นไว้ล่วงหน้า รวมทั้งการดูแล บำรุงรักษาอุปกรณ์ทั้งหมดให้มีสภาพใช้งาน ได้ดีตลอดเวลาและมีการซ่อมแผนปฏิบัติการ ฉุกเฉินเป็นประจำทุกปีจึงเป็นสิ่งสำคัญ โดยใน พื้นที่ดังกล่าวโครงการสามารถขอความ ช่วยเหลือได้จากเทศบาลตำบลโรงเหนือ และ สถานีนับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มี สถานีนับเพลิงย่อย 2 สถานี คือสถานีนับเพลิง ย่อยบางนา และสถานีนับเพลิงย่อยประเวศ (1) แหล่งโบราณสถานและแหล่ง ธรรมชาติ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่ง ธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงาน		ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่ สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ใน สภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ



นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอรดา จรูญเอก

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

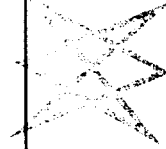
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจาก ทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่าย วิชาการ กองโบราณคดีกรมศิลปากร (2523) ไม่พบว่าแหล่งสำคัญดังกล่าวในบริเวณพื้นที่ โครงการ การดำเนินการของโครงการจึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งสำคัญดังกล่าว แต่อย่างใด (2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โครงการกำหนดให้พื้นที่สีเขียว ภายนอกอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 และชั้น ดาดฟ้าทั้งหมด 627.50 ตารางเมตร หรือร้อยละ 40.9 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด คิดเป็นสัดส่วน พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ประมาณ 1.02 ตารางเมตร/คน (จำนวนคนพัก	รูปที่ 8 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 รูปที่ 9 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 2 รูปที่ 10 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า	

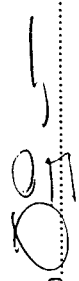
Origin Property Co., Ltd.



มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพิเชษฐ์ จรูญเอกและนางอรดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ 
(นางสาวนันทพร นันทพร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

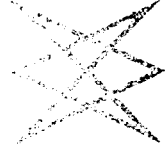
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัยภายในอาคาร โครงการสูงสุตและ พนักงานประมาณ 613 คน) ไม่นับพื้นที่ โครงการเลือกปลูกบริเวณชั้นที่ 1 คิดเป็นพื้นที่ ปลูกเท่ากับ 315.38 ตารางเมตร (ร้อยละ 50.20) (3) อัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอน- ไดออกไซด์ โครงการได้พิจารณาปลูกไม้ยืนต้นที่ เป็นไม้ท้องถิ่นบริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบ เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างโครงการกับพื้นที่ ใกล้เคียง พันธุ์ไม้ในโครงการมีอัตราการ สังเคราะห์แสงเท่ากับ 90.66 โมล ในขณะที่ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อย จากรถยนต์ เมื่อคิดเทียบเป็นปริมาณก๊าซคาร์บอน ไดออกไซด์ (CO2) มีค่าเท่ากับ 1.3 โมล		

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Origin Property Co., Ltd.

นางสาวกมลวรรณ ใจดี บริษัท ออริจิน จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมลวรรณ ใจดี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ พิจารณาสภาพทัศนียภาพที่เปลี่ยนแปลงไป โดยในปัจจุบันบริเวณโดยรอบโครงการมีกำลังมีการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และบริเวณโดยรอบเป็นอาคารบ้านพักอาศัยขนาด 2-4 ชั้น อาคารพาณิชย์กรรม และเมื่อโครงการเกิดขึ้น จะทำการก่อสร้างในบริเวณที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น ทำให้มีการเปลี่ยนแปลงจากทัศนียภาพเดิมอย่างสิ้นเชิง อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีแนวทางการลดผลกระทบ โดยเลือกใช้วัสดุที่มี ความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม โดยรอบ และเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่เหมาะสม จากเอกสารเรื่อง Plant, People and Environmental Quality ของ Gary O. Robinette (1972) ได้นั้นถึงความ		

Origin Property Co., Ltd.



มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอรดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



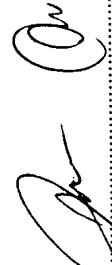
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำคัญของตน ไม่ในการปิดบังทัศนียภาพที่ไม่พึงประสงค์ แม้ว่าต้นไม้จะเติบโตและมีการเปลี่ยนแปลงอาจจะก่อให้เกิดความไม่แน่นอนมากกว่าวัสดุอื่น เช่น รั้วหรือกำแพง แต่ต้นไม้ก็สามารถใช้เป็นฉากบังได้ดี เนื่องจากมีลักษณะที่เป็นธรรมชาติเฉพาะตัวทั้งในด้านสีพันธุ์ทรง และพื้นผิว ต้นไม้ที่เลือกจะปลูกในมุมมองดังกล่าวจะเลือกต้นไม้ที่มีความสูงได้เสียกับการ เพื่อลดความกระด้างของอาคารทั้งในแนวตั้งและแนวนอน ทัศนียภาพก่อนและหลังพัฒนาโครงการดังแสดงในภาคผนวก ข ดังนั้น การก่อสร้างอาคารของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งอย่างรุนแรงระหว่าง		

Origin Property Co., Ltd.



มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพิเชษฐ์ จุฑาเอกและนางอารดา จุฑาเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

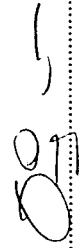
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สภาพทัศนียภาพเดิมกับสภาพสิ่งก่อสร้างใน โครงการ ผลกระทบทางด้านทัศนียภาพจึง คาดว่าจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้		

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีที่มีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) โดยต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ และภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วทุก 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานผู้อนุญาต คือ เทศบาลตำบลสำโรงเหนือ จังหวัดสมุทรปราการ

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2555

มิตุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิตุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

115/132 หน้า

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ Notting Hill Condominium ของบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพอากาศ	- บริเวณด้านหน้าโครงการ - ด้านหน้าโรงเรียนอนุบาล บ้านหนู	(1) Total Suspended Particulate (TSP) (2) PM-10 (3) CO (4) SO _x (5) NO _x (6) HC	- ทุก 1 เดือนตลอดช่วงการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2) เสียงและความสั่นสะเทือน	- บริเวณด้านหน้าโครงการ - ด้านหน้าโรงเรียนอนุบาล บ้านหนู	(1) Leq-24 ชั่วโมง (2) L _{max} (3) L ₉₀ (4) ความสั่นสะเทือน	- ทุกวันตลอดช่วงการทำนาราก และทุก 1 เดือนตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

Origin Property Co., Ltd.

On

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายประพจน์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 116/132 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3) ระบบสุขภาพ 1. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอย พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณ บ้านพักคนงานก่อสร้าง	(1) ดูแลความเรียบร้อยและความ สะอาดของถังรองรับมูลฝอย (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอย บริเวณห้องพักมูลฝอยภายในพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย ทุกครั้งหลังจากเสร็จสิ้นของ เทศบาลตำบลท่าโรงเหนือ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
2. น้ำเสีย	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณ บ้านพักคนงาน	(1) ดูและระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไม่ให้มี การรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจาย ของเชื้อโรค	- ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี รีโมดัลแกมมา 117/132 หมู่ 1
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
 (นายประพจน์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. หอพักน้ำ-ห้องส้วม	- ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน	(3) สุบตะกอนในบ่อบำบัดน้ำเสีย (1) ทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดตั้งรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลโรงเหนือ จังหวัดสมุทรปราการ (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2555

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
 (นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 118/132 หน้า
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนิษฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ Notting Hill Condominium ของบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำทิ้ง 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณ จุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. pH 2. BOD 3. สารแขวนลอย (Suspended Solids) 4. ซัลไฟด์ (Sulfide) 5. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) 6. ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 7. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) 8. TKN 9. Total Coliform Bacteria 10. Faecal Coliform Bacteria	- ทุกเดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 119/132 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวพนัญญา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณจุด ระบายน้ำทิ้งของอาคาร	1. pH 2. BOD 3. สารแขวนลอย (Suspended Solids) 4. ซัลไฟด์ (Sulfide) 5. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) 6. ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 7. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) 8. TKN 9. Total Coliform Bacteria 10. Faecal Coliform Bacteria - สุ่มตะกอนในส่วน ตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกเดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ส่วนตกตะกอน - บ่อตกไขมัน	-	- ทุก 6 เดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ตกไขมันจากบ่อตกไขมัน ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD รับรองจำนวน 120/132 หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2) ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและท่อน้ำทิ้งของโครงการ	ตลอดแนวท่อน้ำประปาและท่อน้ำทิ้งของโครงการ	-	- ทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
3) มวลของ	- ห้องพักมวลของ แต่ละชั้นในโครงการ - ห้องพักมวลของรวมของ โครงการ	(1) ความเรียบร้อยของ ร่องรับมวลของแต่ละชั้น และห้องพักมวลของรวมของโครงการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมวลของ ภายในพื้นที่โครงการ (3) ทำความสะอาดห้องพักมวลของ ของแต่ละชั้นทุกวัน (4) ทำความสะอาดห้องพัก มวลของรวมของโครงการ	- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งภายหลังจากการเก็บจาก เทศบาลตำบลลำโพงเมื่อตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
4) เชื้อลึกลับใน เครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศบริเวณ พื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	(1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ในพื้นที่ส่วนกลาง	- เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 121/132 หน้า

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(2) ตรวจสอบหาเชื้อลิจิโอนัลลา จำนวน 3 จุด ดังนี้ 1. จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบปรับอากาศ 2. น้ำในอ่างรองรับน้ำ 3. ท่อน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศ แต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลาง	- ปีละ 2 ครั้ง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการ โอนสิทธิไม่มีการ โอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีที่มีการ โอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) โดยต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ และภายหลังการเปิดดำเนินโครงการแล้วทุก 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานผู้อนุญาต คือเทศบาลตำบลโรงเหนือ จังหวัดสมุทรปราการ

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2555



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 122/132 หน้า

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายประพาศ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

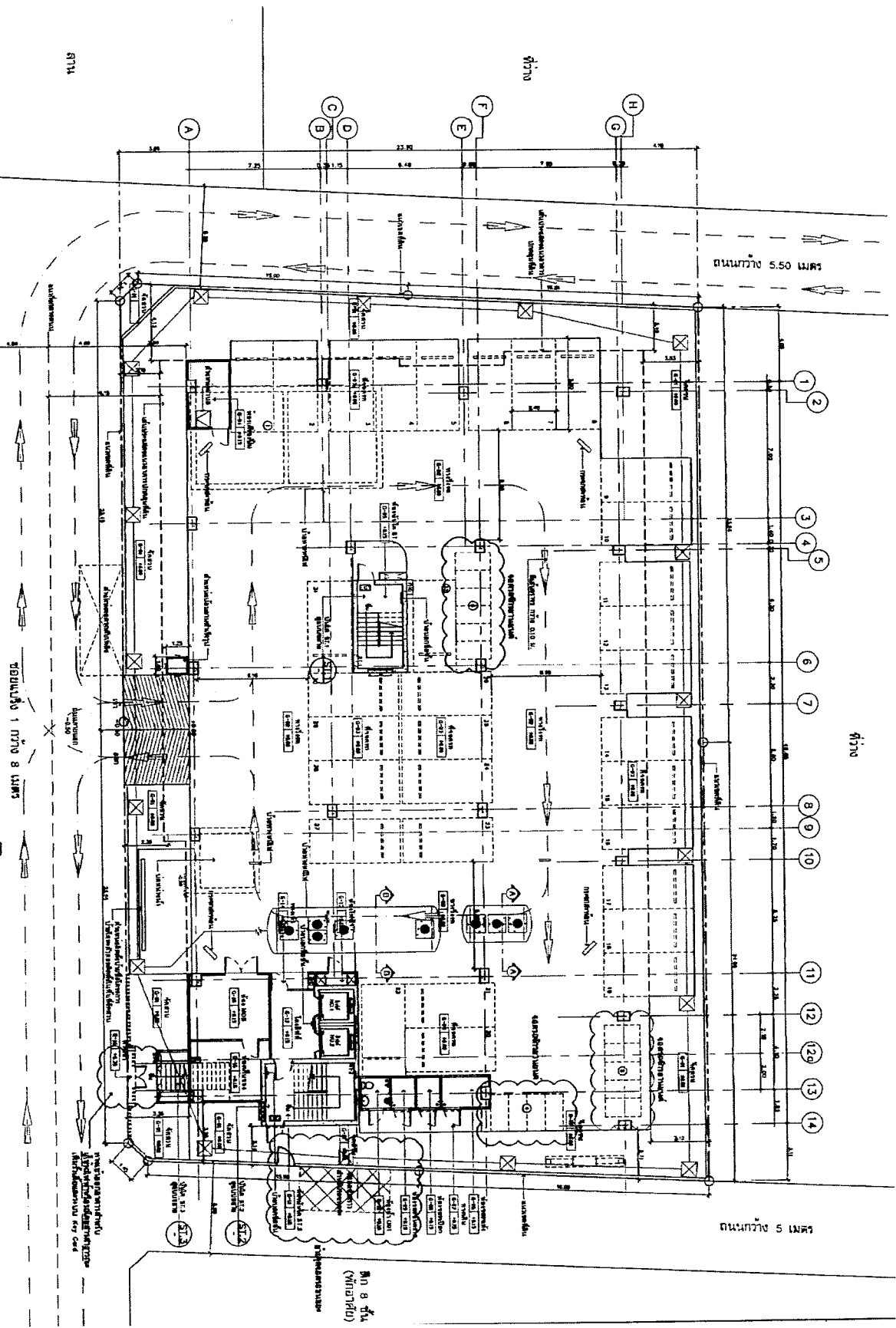
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



อาคาร 4 ชั้น
(พักอาศัย)

รูปที่ 1 ผังบริเวณของโครงการ

มีถนน 2555 ลงชื่อ

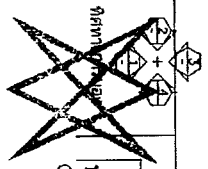
(นายพิระพงศ์ จรูญเอกและนางจรูญเอก)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปที่ 2 ตำแหน่งที่ดิน ST-3

Origin Property Co., Ltd.



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

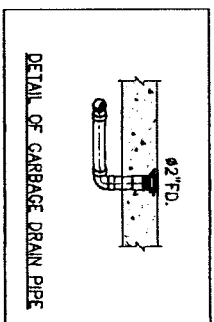
มีถนน 2555 ลงชื่อ

(นางสาวกนิษฐา ทักนิล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 123/132 หน้า

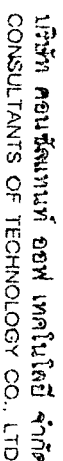


แนวข้อนำหิงห่าบดแลลล

กค	= หอว
คค	= หอว
กค	= หอว
คค	= หอว
คค	= หอว
คค	= หอว

ສູ່ລະບົບ

Origin Property Co., Ltd.



รับรองจำนวน 124/132 หน้า

มกราคม 2555 ถึง

(นายพิเศษพงษ์ จุฑามาศ และนางจิรฉัตร จุฑามาศ)

กรรมการผู้ชำนาญการลงนาม

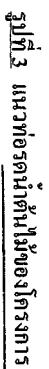
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร หักยัด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

ปรีษฐ์ คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



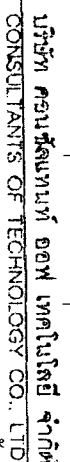
(นายประพนธ์)

(นายพีระพงศ์ จรุงวิทย์ภูมิก)

กรรมการผู้ชำนาญการ
บริหารออร์แกนฟอสฟอรัส

Origin Property Co., Ltd.

แผนที่แสดงพื้นที่ดิน
GROUND
1:100



บริษัท คอนสัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2555 ลงชื่อ

(เชษฐาภรณ์ ฐิติกร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

מלך

מרבית

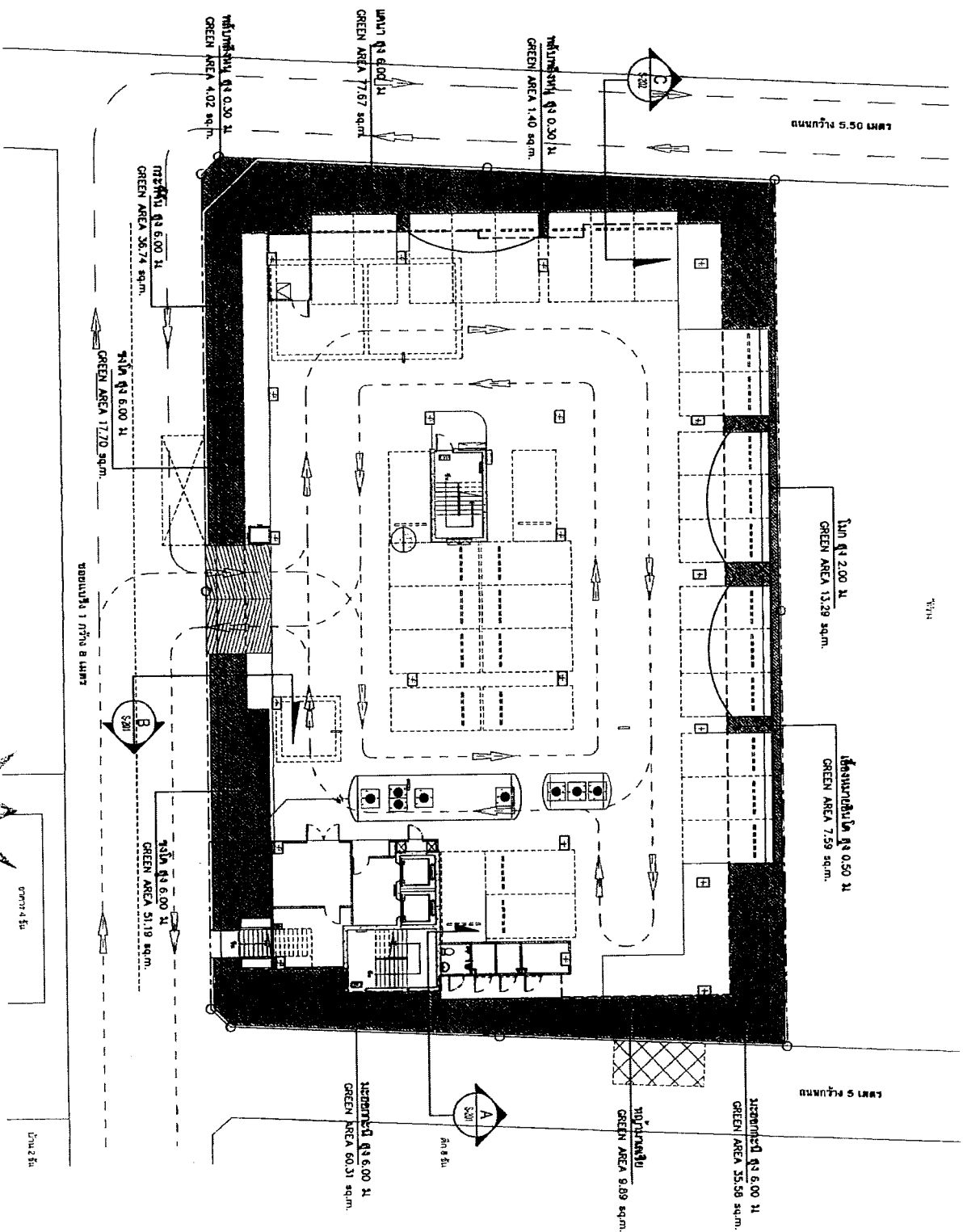


ติ๊ก 8 ชิ้น
 (พักอาศัย)
 จตุรรมพล 1 เท่ากับ 87 ตร.ม.
 จตุรรมพล 2 เท่ากับ 83 ตร.ม.
 ราวจตุรรม 2 แห่งเท่ากับ 170 ตร.ม.
 มันเตหะนี่เฟ

คดีแพ่งหรือคดีอาญา

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด





รูปที่ 8 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ 1

มีถนน 2555 ลงชื่อ

(นายประพจน์ อรุณเอก)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

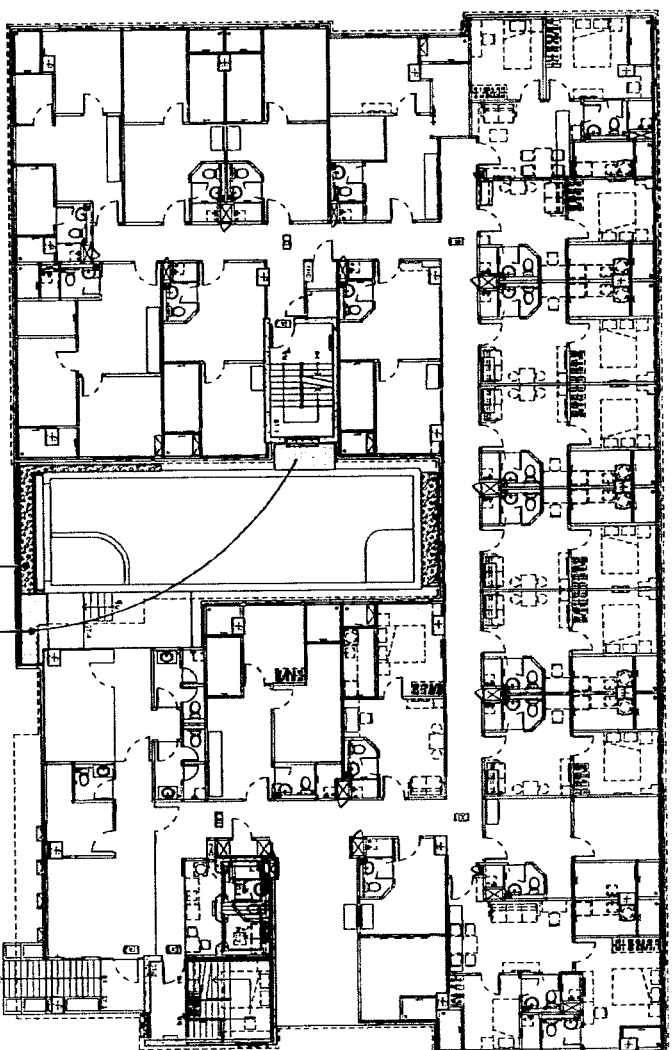


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีถนน 2555 ลงชื่อ

(นางสาวณัฐ ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 130/132 หน้า



ตารางแสดงพื้นที่ใน 2

สัญลักษณ์	รายการวัสดุที่พรรณ	พื้นที่
	เพดานยอตัน สูง 0.20 ม.	7.78
	โวลท์สูง 0.50 ม.	5.37

-5.37sq.m-โวลท์สูง 0.50 ม.
-7.78sq.m-เพดานยอตัน สูง 0.20 ม.

รูปที่ ๑ แผนผังที่แสดงบริเวณพื้นที่ 2

มีนาคม 2555 ลงชื่อ

(นายพิระพงศ์ จรูญเอกและนาง จรูญเอก)

Origin Property Co., Ltd.



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2555 ลงชื่อ

(นางสาวชนันฐา ทักนิล)

รับรองจำนวน 131/132 หน้า

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รูปที่ 10 แผนผังสีเขียวบริเวณหน้าดาดฟ้า

มีถนน 2555 ลงชื่อ

(นายพีระพงษ์ อรุณเอกและนางอ. อรุณเอก)
กรรมการผู้จัดการสำนักงานลงนาม

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีถนน 2555 ลงชื่อ

(นางสาวณิษฐา ทักขิธ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 132/132 หน้า

ตารางแสดงพื้นที่ชั้นดาดฟ้า

สัญลักษณ์	รายละเอียดกิจกรรม	พื้นที่
	ทางลาดสูง 0.15 ม.	21.24
	บันไดสูง 0.50 ม.	17.20
	พื้นที่จอดรถ	209.71
	บันไดสูง 2.00 ม.	31.10
	พื้นที่รวมพื้นที่สูง 0.50 ม.	19.72

